RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Propriedade privada - Centro Equestre

Ref: 86640416 | Beja > Ourique









€1.200.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	7	**Área**	314 m2
Total de divisões	10	**Varanda**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	314 m2

Description

O centro hípico é um grande celeiro americano muito privado que incorpora 12 boxes soltas de 4m x 4m. Escola de areia e grande picadeiro de dressage. Grandes paddocks vedados, etc., celeiro de feno e maquinaria/oficina.
Existe um olival com 368 árvores que produz cerca de 5000 litros de azeite virgem extra de alta qualidade.
5 terrenos/artigos diferentes, incluindo um terreno para construção de 500m² para desenvolvimento com 2 entradas privadas fechadas. Três furos para abastecimento de água, sistema solar próprio para eletricidade.
Esta propriedade oferece tanto que está localizada no sul do Alentejo, a cerca de 1 hora de carro da costa sul do Algarve e a cerca de 45 minutos da costa oeste. As opções que tem com esta propriedade são infinitas, é perfeita para um centro equestre de alta qualidade, ou seria um local ideal para desportos aquáticos, por favor note que os desportos motorizados não são permitidos no lago, mas pode pescar, andar de canoa ou navegar neste belo cenário. O acesso público é do outro lado do lago, que fica a uma distância considerável, por isso tem-no mais ou menos só para si. As outras 2 propriedades para remodelação estão numa posição elevada com vistas soberbas sobre o lago. É uma grande propriedade comercial para muitas actividades, mesmo perfeita para um retiro de ioga, quinta de saúde, a lista é interminável com a sua privacidade única e distância do centro de Ourique.

A ligação da Barragem do Alqueva à albufeira do Monte da Rocha, irá reforçar os recursos hídricos da albufeira do Monte da Rocha. Permitindo manter permanentemente o nível da albufeira a 70% e continuar a assegurar o abastecimento público de água à região.

Ourique é uma pequena vila e um concelho do sul de Portugal, situado na região do Alentejo, no Distrito de Beja. É conhecida pelas suas paisagens amplas e abertas, pelo seu ritmo de vida tranquilo e pelas suas fortes tradições agrícolas, nomeadamente a criação de gado. A zona é pouco povoada e oferece um ambiente calmo e comunitário, típico do Alentejo rural.

A vila dispõe de serviços essenciais para a vida quotidiana. Entre eles, um centro de saúde e farmácias, serviços municipais e sociais, supermercados, comércio local, cafés, restaurantes, padarias, talhos e outros pequenos negócios. Existem ainda escolas, equipamentos desportivos e de lazer, espaços culturais e eventos locais regulares, o que torna Ourique em grande parte autossuficiente para os residentes, apesar da sua localização rural.

Historicamente, Ourique está intimamente associado à Batalha de Ourique em 1139, um momento lendário ligado à fundação de Portugal. Hoje em dia, esta herança reflecte-se em elementos como as ruínas do castelo, igrejas históricas e sítios arqueológicos próximos, como o Castro da Cola, que mostra indícios de ocupação humana desde a pré-história. Combinado com a sua cozinha tradicional alentejana - nomeadamente carne de porco, borrego, pratos de cabra e queijos locais - Ourique apela a quem procura história, autenticidade e um estilo de vida tranquilo no campo.

Related Properties

Ourique - Um oásis privado no Alentejo com mais de 5 hectares - T3 + 1 Villa com Piscina,

Beja > Ourique

Ourique - Um oásis privado no Alentejo com mais de 5 hectares - T3 + 1 Villa com Piscina,

Ref: 86933567

€620.000



Beja > Ourique

O Seu Refúgio de Excelência: Herdade Exclusiva com mais de 100.000 m² e Vista Panorâmica

Ref: 87216310

€995.000



Beja > Ourique > União das freguesias de Garvão e Santa Luzia

Propriedade privada - Centro Equestre

Ref: 86637172

€1.800.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt