RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Propriedade privada - Centro Equestre

Ref: 86637172 | Beja > Ourique > União das freguesias de Garvão e Santa Luzia









€1.800.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	3	**wc**	3
Área	281 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	281 m2

Description

Esta fantástica propriedade privada de 15 hectares à beira do lago oferece uma luxuosa casa de campo e instalações equestres com uma localização única na península junto à Barragem Monte da Rocha, incluindo 1,5 km da margem do lago.
A bela moradia é composta por uma bela sala de estar, uma cozinha muito grande em plano aberto, sala de jantar com as mais fantásticas vistas sobre o lago e o campo, três quartos duplos todos em suite, a casa tem um verdadeiro encanto, uma mistura de velho e novo. A casa é muito luminosa e arejada e tem uma sensação caseira maravilhosa. No exterior da propriedade há uma varanda espaçosa que faz uma área de descanso exterior perfeita, um belo espaço para se sentar e olhar sobre o jardim mágico e a piscina 10x8. O jardim é um jardim sub tropical de baixa manutenção e tem áreas separadas para desfrutar de coisas diferentes: a piscina para banhos de sol, uma área tranquila ideal para ioga, um campo de futebol e diferentes áreas de estar para capturar ou escapar do sol. Há uma grande área de estacionamento na frente da propriedade e também uma garagem para dois carros, a casa está situada no seu próprio terreno de 1 hectare.
O centro equestre é um grande celeiro americano muito privado que incorpora 12 boxes soltas de 4m x 4m. Escola de areia e grande arena de adestramento. Grandes paddocks vedados, etc., celeiro de feno e maquinaria/oficina.
Existe um olival de 368 árvores que produz cerca de 5000 litros de virgem extra de alta qualidade.
5 terrenos/artigos diferentes, incluindo um terreno para construção de 500m² para desenvolvimento com 2 entradas fechadas Três furos para abastecimento de água, sistema solar próprio para eletricidade, Certificado de Desempenho Energético A+.
Esta propriedade oferece tanto que está localizada no sul do Alentejo, a cerca de 1 hora de carro da costa sul do Algarve e a cerca de 45 minutos da costa oeste. As opções que você tem com esta propriedade são infinitas, é perfeito para um centro equestre de ponta, ou faria um lugar ideal para esportes aquáticos, por favor, note que esportes motorizados não são permitidos no lago, mas você pode pescar, canoa ou vela neste belo cenário, e com as outras propriedades para re-desenvolvimento você poderia ter outras acomodações é uma grande propriedade de negócios para muitas atividades, mesmo perfeito para um retiro de ioga fazenda de saúde a lista é interminável.

Terreno de 15 hectares à beira do lago | Moradia 172m² | 3 quartos duplos todos em suite | Varanda espaçosa | Jardim mágico | Piscina 12x6 | Grande celeiro americano | 12 boxes soltas de 4m x 4m | Escola de areia | Grandes paddocks vedados | Celeiro de feno | Escola de feno

Ourique é uma pequena vila e um concelho do sul de Portugal, situado na região do Alentejo, no Distrito de Beja. É conhecida pelas suas paisagens amplas, ritmo de vida calmo e fortes tradições agrícolas, nomeadamente a criação de gado. A área é escassamente povoada e oferece um ambiente calmo e orientado para a comunidade, típico do Alentejo rural.

A vila dispõe de serviços essenciais para a vida quotidiana. Entre eles, um centro de saúde e farmácias, serviços municipais e sociais, supermercados, comércio local, cafés, restaurantes, padarias, talhos e outros pequenos negócios. Existem ainda escolas, equipamentos desportivos e de lazer, espaços culturais e eventos locais regulares, o que torna Ourique em grande parte autossuficiente para os residentes, apesar da sua localização rural.

Historicamente, Ourique está intimamente associado à Batalha de Ourique em 1139, um momento lendário ligado à fundação de Portugal. Hoje em dia, esta herança reflecte-se em elementos como as ruínas do castelo, igrejas históricas e sítios arqueológicos próximos, como o Castro da Cola, que mostra indícios de ocupação humana desde a pré-história. Combinado com a sua cozinha tradicional alentejana - nomeadamente carne de porco, borrego, pratos de cabra e queijos locais - Ourique apela a quem procura história, autenticidade e um estilo de vida tranquilo no campo.

Related Properties

Ourique - Um oásis privado no Alentejo com mais de 5 hectares - T3 + 1 Villa com Piscina,

Beja > Ourique

Ourique - Um oásis privado no Alentejo com mais de 5 hectares - T3 + 1 Villa com Piscina,

Ref: 86933567

€620.000



Beja > Ourique

O Seu Refúgio de Excelência: Herdade Exclusiva com mais de 100.000 m² e Vista Panorâmica

Ref: 87216310

€995.000



Beja > Ourique

Propriedade privada - Centro Equestre

Ref: 86640416

€1.200.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt