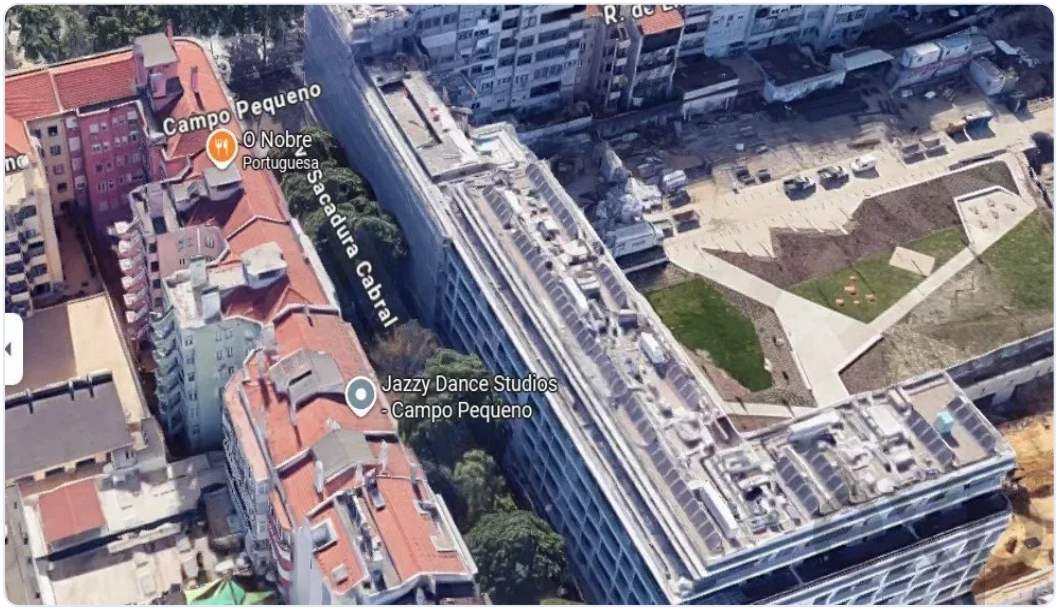
RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

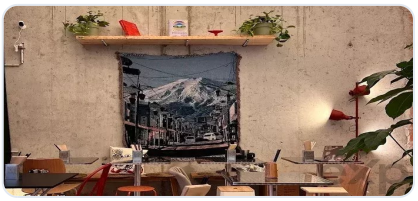
Loja com Rendimento até 2030, com 5,89% YIELD

Ref: 86616948 | Lisboa > Lisboa > Avenidas Novas









€550.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Escritório
Área	56,88 m2	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	56,88 m2		

Description

Oportunidade de Ouro para Investidores

Ativo Comercial com Yield efectiva de 5.89%, com Renda Crescente!

Atenção, investidores com visão e faro para bons negócios!

Temos em mãos uma oportunidade que não vai querer deixar escapar no dinâmico mercado imobiliário comercial em Portugal. Prepare-se para conhecer um ativo que conjuga segurança, rentabilidade e um potencial de valorização invejável.

Este não é um investimento qualquer; é um verdadeiro achado! Com uma Yield Anual Efetiva de 5.89% nos próximos 5 anos, este negócio destaca-se pela sua solidez e pela perspetiva de um retorno financeiro muito apelativo.

Imagine, um contrato de arrendamento que teve o seu início em 29 de Março de 2025 com uma renda mensal de 2.500€. Mas o melhor ainda está para vir!

De forma inteligente e estratégica, o contrato prevê um aumento de 100€ a cada ciclo de renovação, culminando numa renda mensal de 2.900€ até 28 de Março de 2030.

Uma receita crescente e garantida, que traz uma tranquilidade extra ao seu investimento.

O valor de venda deste ativo é de 550.000€, um preço que reflete a sua qualidade e o potencial gerador de rendimento, uma vez que está situado na mais procurada zona de Lisboa, as Avenidas Novas.

Embora os detalhes específicos do imóvel sejam reservados para os interessados mais comprometidos, podemos adiantar que se trata de uma propriedade comercial de excelência, ideal para quem procura estabilidade e um fluxo de rendimentos previsível no seu portfólio.

Esta é a sua chance de adicionar um ativo de alto desempenho ao seu portfólio, com a segurança de um contrato robusto e a perspectiva de um retorno financeiro muito apelativo.

Não perca tempo!
Negócios como este não ficam muito tempo no mercado.

Contacte-nos hoje mesmo para descobrir todos os pormenores e agendar uma visita.

Esta é a sua oportunidade de fazer um negócio de mestre!

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

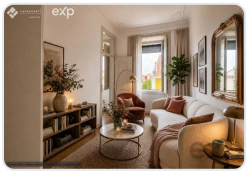


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt