

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Cascais, Quinta da Bicuda - Moradia T4+2, Elegante com Piscina, Jardim e Amplos Terraços

Ref: 86594459 | Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril



€2.190.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	6	wc	6
Área	359 m2		

Description

Uma moradia luminosa e cheia de carácter, concebida para viver em harmonia entre interior e exterior, numa das zonas residenciais mais desejadas de Cascais.

Inserida num lote de 870 m² na Quinta da Bicuda, esta moradia totalmente renovada combina o charme e a solidez de construção de uma casa tradicional com uma abordagem mais contemporânea introduzida na renovação de 2017, privilegiando maior luminosidade natural e uma ligação fluida aos espaços exteriores.

Com áreas generosas, vários terraços, jardins cuidados e excelente integração entre os espaços interiores e exteriores, esta é uma casa ideal para uma vivência familiar descontraída e para receber com elegância.

O grande destaque da propriedade é o amplo terraço com vista para a piscina e jardim, um ambiente tranquilo e agradável, perfeito para longos almoços ao ar livre, jantares ao pôr-do-sol ou simplesmente para desfrutar do estilo de vida de Cascais durante todo o ano.

A moradia conta com 359 m² de área bruta privativa distribuídos por quatro pisos, incluindo 4 quartos, escritório, áreas de lazer e um anexo independente com licença de Alojamento Local (AL).

Principais Características

4 quartos + escritório + anexo independente com licença AL

6 casas de banho

Interiores luminosos com excelente luz natural

Amplos terraços com vista para a piscina e jardim

Piscina, jacuzzi e sauna

Jardim paisagístico com sistema de rega alimentado por furo

Pavimento em microcimento e estores elétricos

Aquecimento central a gás

Garagem fechada para 1 viatura + estacionamento exterior para 4 carros

Anexo independente com cozinha e casa de banho

Zona de barbecue

Distribuição

Piso Inferior

Ampla área de lazer e convívio com pé-direito alto, sala de jogos, ginásio, escritório (29 m²), zonas de arrumação, casa de banho, acesso à garagem e ligação direta aos espaços exteriores de lazer, incluindo jacuzzi, sauna, piscina e deck.

Anexo independente (45 m²) com zona de quarto/sala, cozinha e casa de banho, atualmente licenciado para Alojamento Local (AL), oferecendo excelente flexibilidade para hóspedes, rentabilidade ou utilização privada.

Piso Térreo

Hall de entrada, casa de banho social, sala de jantar, sala de estar, lavandaria e cozinha totalmente equipada com acesso direto ao magnífico terraço de 36 m² com vista para o jardim e piscina.

Primeiro Piso

Duas suítes com varanda, incluindo uma espaçosa master suite com walk-in closet, além de áreas adicionais de arrumação.

Segundo Piso

Dois quartos adicionais, casa de banho e espaços de arrumação.

Localização Privilegiada em Cascais

Localizada a poucos minutos da Casa da Guia, das praias do Guincho e da Quinta da Marinha, a propriedade beneficia de acesso imediato a algumas das melhores infraestruturas e comodidades de lifestyle de Cascais, incluindo:

Campos de Golfe

Clubes de Ténis e Padel

Health Club e Ginásio

Ciclovia junto ao mar

Restaurantes e cafés

Supermercados e CascaiShopping

Hospital CUF

Escolas internacionais e serviços

Rápido acesso ao centro de Cascais e à A5 para Lisboa

Uma excelente oportunidade para adquirir uma moradia espaçosa e luminosa numa das zonas residenciais mais procuradas de Cascais, oferecendo amplos espaços exteriores, áreas ideais para receber e a sofisticação descontraída que caracteriza a vida junto ao mar, tudo a curta distância a pé de cafés, restaurantes e comércio de proximidade

Related Properties

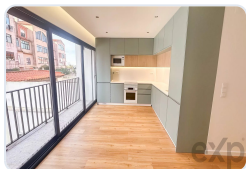


Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

Apartamento lindamente renovado nas Arcadas do Estoril com vista mar

Ref: 86755453

€550.000

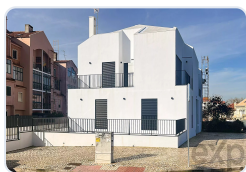


Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com Conforto em Alcabideche

Ref: 86651449

€599.000

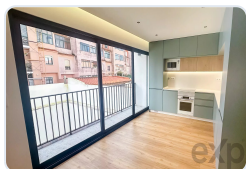


Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

Apartamento Moderno em Alcabideche: Conforto e Tecnologia

Ref: 86651580

€630.000



Lisboa > Cascais > Cascais e Estoril

Apartamento Moderno com 2 Quartos em Alcabideche

Ref: 86651620

€660.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/86594459>