RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Terreno Urbano com Vista Mar: 6 Moradias / Apartamentos / Casa Unifamiliar

Ref: 86588418 | Faro > Vila do Bispo > Vila do Bispo e Raposeira









€325.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	1.340 m2	**Área do terreno**	1.340 m2

Description

Inserido num dos corredores costeiros com maior crescimento da região. este lote urbano de 1.340 m² representa uma rara oportunidade de adquirir um terreno com vista mar a um preço significativamente abaixo do valor de mercado.

A sua localização elevada proporciona vistas panorâmicas ininterruptas e coloca-o a poucos minutos da praia. tornando-o a escolha ideal para um desenvolvimento residencial de elevada procura. A zona envolvente está a registar um rápido crescimento de infraestruturas e um aumento da atividade de investidores, uma combinação que sustenta tanto a valorização a curto prazo como os rendimentos a longo prazo. Para investidores focados em valorização de capital. diversificação de portfólio ou retornos baseados em promoção imobiliária. este lote serve como um ponto de entrada estratégico num mercado onde a escassez de terra e a atratividade costeira continuam a impulsionar o valor.

O lote permite uma área bruta de construção de até 900 m². com uma área de implantação de 500 m². estando licenciado para a construção de até seis moradias em banda ou um projeto de apartamentos de maior dimensão. A localização equilibra perfeitamente a tranquilidade com a proximidade ao mar e aos centros urbanos essenciais. Situa-se a apenas 6 km das águas cristalinas da Praia do Zavial e a 20 km da mundialmente famosa Praia do Amado. As conveniências diárias estão ao seu alcance. com os supermercados Lidl e Aldi a apenas 5 km. enquanto a histórica vila de Sagres fica a 12 km da propriedade. Para quem deseja explorar a costa vicentina. a Arrifana encontra-se a 46 km de distância. A acessibilidade é um ponto-chave. estando o lote situado a 107 km do Aeroporto de Faro e a 284 km de Lisboa.

Beneficiando de vistas desafogadas de mar. envolvente natural e excelente exposição solar. o terreno é perfeitamente adequado para projetos que privilegiam a qualidade de vida e a arquitetura contemporânea integrada na paisagem. Todas as infraestruturas necessárias já se encontram disponíveis no local. incluindo água. eletricidade. saneamento básico. iluminação pública e acessos por estrada com passeios. O terreno está classificado como urbano. com viabilidade para construção residencial unifamiliar ou um projeto de investimento urbano até um piso acima do solo. encontrando-se atualmente isento de certificação energética. Dispõe de parecer favorável da Câmara Municipal de Vila do Bispo.

Área Total: 1.350 m²

Área de Construção: 900 m²

Implantação: 500 m²

Acessos: Inclui acesso a estacionamento municipal dedicado a este empreendimento

Solicite hoje mesmo a brochura ou contacte-nos para agendar uma visita privada ao local. A nossa equipa está disponível para fornecer detalhes arquitetónicos completos e projeções adicionais de investimento.

Related Properties



Faro > Vila do Bispo > Budens

Casa de três quartos ao lado da praia, com vistas espetaculares para o mar.

Ref: 86965404

€595.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt