RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Quinta renovada idealmente localizada, no meio da natureza.

Ref: 86586498 | Faro > Lagoa > Porches









€750.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**Área**	245,24 m2
Total de divisões	5	**Varanda**	Yes
Área de construção	245,24 m2		

Description

Grande oportunidade de adquirir uma quinta renovada, idealmente localizada entre Lagoa e Porches, no Algarve.

A propriedade estende-se por um terreno de 32.230 m², incluindo 300 m² de área coberta e 31.930 m² de área descoberta. O terreno apresenta características de natureza Rústica/Urbana.

Habitação renovada: a quinta foi totalmente repensada e agora é composta por duas unidades habitacionais independentes, oferecendo flexibilidade para uma família grande, convidados ou um projeto de arrendamento.
- Primeira unidade: amplo espaço aberto com lareira e cozinha americana, incluindo 1 quarto e 1 casa de banho. Acesso direto pelo alpendre interior.
- Segunda unidade: espaço independente com sala de estar, cozinha separada, 2 quartos e 2 casas de banho. Entrada totalmente autónoma, ideal para família, convidados ou arrendamento.

Anexos e dependências:
- Armazém agrícola que pode ser convertido em garagem, com uma área traseira adequada para um futuro estúdio.
- Sala de máquinas e cavalariças.

Potencial agrícola: perfeito para a produção de citrinos, abacates, legumes, graças à qualidade do solo e à excelente logística.

Terreno plano e versátil: a propriedade é totalmente plana, tornando-a ideal para desenvolver uma atividade e rentabilizar parte do espaço. Está projetada para receber em breve um lago natural e 3 bungalows, reforçando o seu potencial turístico e de investimento.

Localização privilegiada: perto das mais belas praias do Algarve:
- 30 km da Praia da Falésia em Albufeira (eleita a melhor praia do mundo).
- 18 km da Praia da Rocha em Portimão.
- 11 km da Praia de Carvoeiro em Lagoa.

Apenas 7 minutos da Escola Nobel International e da estrada nacional, garantindo fácil acesso às infraestruturas essenciais.

Imóvel em Exclusividade com , exp realty ami 18470

Related Properties



Faro > Lagoa > Ferragudo

Moradia Bifamiliar em Ferragudo – Charme, Espaço e Potencial

Ref: 87510156

€699.750



Faro > Lagoa > Ferragudo

Elegante moradia geminada T3 com terraços. garagem dupla e piscina – A 300m do novo golfe e 1 Km das Praias de Ferragudo

Ref: 87475208

€715.000

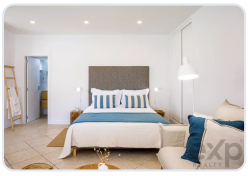


Faro > Lagoa > Ferragudo

Moradia de Luxo em Ferragudo | Arquitetura Contemporânea e Pronta a Estrear

Ref: 87549426

€1.800.000



Faro > Lagoa > União das freguesias de Estômbar e Parchal

Investimento – 4 Estúdios Turísticos a 100m da Praia no Centro de Carvoeiro

Ref: 85993451

€1.200.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt