RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

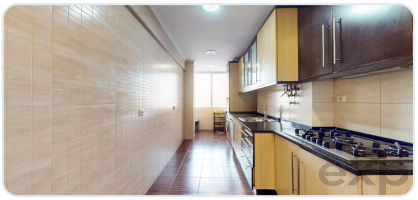
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

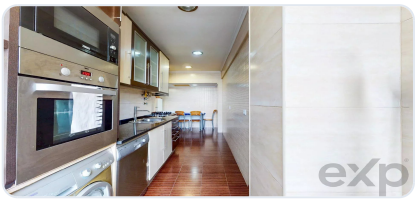
TEMPORARIAMENTE SEM VISITAS -T3 LUMIAR-- EXCELENTE OPORTUNIDADE (PREÇO NÃO NEGOCIÁVEL)

Ref: 86507499 | Lisboa > Lisboa > Lumiar









€460.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	3	**wc**	2
Área	106,8 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Gás	**Área de construção**	106,8 m2

Description

T3 no Lumiar, Conforto, Localização Privilegiada e Elevado Potencial

Apresento este magnífico apartamento T3 situado no Lumiar, uma das zonas residenciais mais procuradas de Lisboa, que combina tranquilidade, acessibilidade e uma vasta oferta de serviços.
Trata-se de um imóvel que se destaca pela sua qualidade, luminosidade, Já sofreu intervenção na canalização e eletricidade está Habitável.
Mas necessita de algumas obras, perfeito para o imóvel ficar ao vosso gosto.

Destaques do Imóvel
Ambientes climatizados: Sala e um dos quartos equipados com ar-condicionado, garantindo conforto durante todo o ano.
Dois quartos com armários embutidos, oferecendo grande capacidade de arrumação e organização.
Duas casas de banho, com acabamentos de qualidade e linhas modernas.

Cozinha semi-remodelada, funcional e com excelente potencial para personalização.
Box proporcionando segurança, comodidade e valorização adicional ao imóvel.
Vista para duas frente: rua e praceta ,favorecendo luminosidade natural.
Pronto para escriturar, ideal para quem procura rapidez e segurança no processo de compra.

O Edifício

Localizado num prédio com dois elevadores, valorizando ainda mais o dia a dia dos moradores.

Localização Estratégica

Inserido numa zona consolidada do Lumiar, este T3 encontra-se junto a todo o tipo de comércio e serviços, como supermercados, farmácias, cafés e restaurantes.
A área é também servida por excelentes escolas e dispõe de acessos imediatos a transportes públicos, estando muito próximo do metro de Lumiar, o que permite deslocações rápidas para qualquer ponto de Lisboa.
A localização oferece ainda acesso facilitado às principais vias da cidade, sendo ideal para quem valoriza mobilidade, praticidade e qualidade de vida.

Por que visitar este imóvel?

Porque reúne tudo o que muitos procuram e poucos encontram: um T3 funcional, com box, excelente exposição, boa gestão do edifício e uma localização imbatível.
É a combinação perfeita entre conforto, conveniência e valorização futura.

Uma oportunidade rara no Lumiar, venha conhecer a sua próxima casa.
E se és investidor não perca esta oportunidade.
Agende já sua visita

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

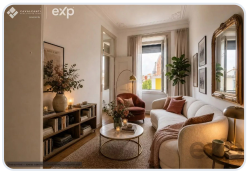


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt