RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T4 com Piscina em Bordeira - Santa Bárbara de Nexe

Ref: 86434333 | Faro > Faro > Santa Bárbara de Nexe









€1.440.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	4
Área	247,99 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	247,99 m2		

Description

Descubra esta extraordinária moradia geminada, mas totalmente independente, situada na tranquila localidade da Bordeira, inserida numa das zonas mais procuradas do mercado imobiliário de luxo.

Com uma localização privilegiada, esta propriedade combina o sossego do ambiente rural com todas as comodidades urbanas, graças aos excelentes acessos: proximidade ao Aeroporto de Faro, da Autoestrada A22, das praias deslumbrantes do Algarve e prestigiados campos de golfe.

A moradia de linhas contemporâneas em fase de construção (conclusão prevista para 2º semestre de 2026), distribui-se por dois pisos e foi concebida para proporcionar privacidade, conforto e uma forte ligação ao espaço exterior. Os grandes envidraçados permitem uma abundante luminosidade natural, promovendo a harmonia entre os espaços interiores e o jardim privativo com piscina, ideal para momentos de lazer.

No design, destacam-se os materiais naturais, como madeira e pedra, que conferem elegância, conforto e um estilo intemporal.

Características:
Rés-do-chão:
Hall de entrada com duplo pé-direito, escadas integradas num jardim interior, zona social composta por sala de estar, sala de jantar e cozinha em open space, totalmente ligada ao exterior, uma suite que pode funcionar como quarto de hóspedes ou escritório.

Piso superior:
Suite principal com closet, dois quartos e uma casa de banho. Os quartos contam com um espaço comum de convívio r acesso às varandas.

Áreas:
Área do lote: 627 m²
Área de implantação: 184 m²
Área de construção: 336,57 m²
Área útil: 247,99 m²
Tipologia: T4 (com possibilidade de 5º quarto/escritório)
Nº de pisos: 2

Detalhes:
Ar condicionado
Churrasqueira
Cozinha equipada
Estacionamento em garagem
Furo de água partilhado
Habitação energeticamente eficiente
Jardim mediterrânico
Lareira
Painéis solares
Piscina exterior de água salgada com jacuzzi integrado

Piso radiante aquecido
portões de entrada e da garagem com abertura automática
Sistema de alarme e videovigilância CCTV

Possibilidade de escolher os materiais de acordo com gama pré-definida.

Uma oportunidade única para residência permanente, investimento seguro ou como casa de férias. A privacidade é um dos pontos fortes desta propriedade, permitindo-lhe desfrutar do melhor que o Algarve tem para oferecer.

Regulamentação:
Certificação Energética: A+
Licença AMI 18470

Related Properties



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno Urbano com Potencial em Estoi, Faro, Algarve.

Ref: 86437322

€180.000

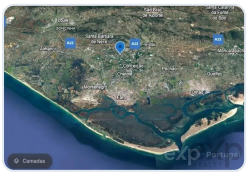


Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Dois terrenos rústicos planos, vendidos em conjunto, com 7120 m²

Ref: 87291404

€182.000



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno misto em Vale Da Mó, Conceição e Estoi, Faro, Algarve, Portugal,

Ref: 85506459

€210.000



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno Misto com Ruína | Potencial para Projeto Personalizado

Ref: 86799022

€220.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060
Email: info@realkasa.pt