RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Herdade de 271 Hectares com Villa de Luxo, 9 Lagoas e Mais

Ref: 86421040 | Faro > Lagos > União das freguesias de Bensafrim e Barão de São João









€6.900.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	5	**Área**	412 m2
Total de divisões	7	**Varanda**	Yes
Aquecimento	Gás	**Área de construção**	412 m2

Description

Uma propriedade simplesmente perfeita.

Composta por uma extensão de 271,6 hectares, onde se encontra uma magnífica vila estrategicamente posicionada numa das mais altas colinas da propriedade, onde qualquer pessoa se rende pela vista, tranquilidade e atmosfera sentida lá de cima. A villa tem tudo o que necessita. Composta por uma casa principal com uma cozinha bem conseguida, perfeita para a confeção de refeições para várias pessoas, uma ampla sala de estar, uma master suite com uma vista magnífica; tem ainda duas casas de banho comuns, lavandaria e garagem. A casa une com uma receção que nos leva a 4 estúdios independentes, todos com uma kitchenette equipada, perfeitos para dar privacidade e comodidade a convidados, família, ou rentabilizar como alojamento local. Na parte exterior da villa, temos uma piscina com 96m², barbecue e muito espaço exterior, para que proprietários e hóspedes possam usufruir da vista fabulosa e do clima bom do Algarve.
Como se o acima já não bastasse, a villa tem 700m² e a propriedade oferece muito mais. Rica na sua beleza natural, podemos usufruir de 9 lagoas, permitindo que a propriedade seja autossuficiente em água pois tem bombas e sistemas de irrigação e estação de purificação. Junto à lagoa maior, temos uma cafetaria e arrumos com cerca de 150m² que é também um ótimo espaço onde se pode organizar eventos, convívios, com experiências na lagoa, como desportos aquáticos, pesca, etc. A propriedade tem ainda três estufas licenciadas e muita fauna diversificada, com predominância de medronheiros e sobreiros.
Esta propriedade é rica na sua oferta e no seu potencial. Há muito por onde explorar e já muito foi feito nesse sentido, pois este imóvel já dispõe de Licença de Habitação e de Alojamento Local; Licença Agrícola e Florestal; Licença para Ecoturismo e Eventos; tem uma licença de trilhos de caminhada e estradas de 45km; possuí licença para uma cafetaria e inclusive tem um projeto aprovado para um campo de golfe de 18 buracos com clube, restaurante, bem como um plano para construção de estábulos, etc.

São inúmeras as possibilidades que este imóvel oferece e é deveras raro a possibilidade de encontrar um lugar como este, onde pode viver e desenvolver o seu negócio, tendo várias fontes de rentabilidade num espaço só. Ideal para retiros, eventos de toda natureza, alojamento, hotelaria e muito mais.

Existem também algumas possibilidades de compra deste imóvel, por isso contacte-nos para mais informações.

É uma propriedade única, localizada numa das regiões mais procuradas do mundo, no meio da natureza onde qualquer projeto dará o seu fruto.

Venha conhecer este lugar mágico e ficar maravilhado com a beleza desta propriedade que poderá ser sua!

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

T1+1 no Centro Histórico de Lagos com AL

Ref: 87539840

€289.000



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87567380

€395.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 de Topo com Jardim e Garagem no Sargaçal, Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt