RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Adega com certificado de Vinho de Denominação de Origem Controlada - Alentejo

Ref: 86384770 | Évora > Montemor-o-Novo

Adega com certificado de Vinho de Denominação de Origem Controlada - Alentejo

Adega com certificado de Vinho de Denomi

Adega com certificado de Vinho de Denomi

Adega com certificado de Vinho de Denomi

€795.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	2	**wc**	1
Área	263 m2	**Total de divisões**	4
Varanda	Yes	**Área de construção**	263 m2

Description

Quinta Vinícola de Prestígio – Produção de Vinho DOC Alentejo

Oportunidade única para adquirir uma propriedade vinícola de excelência onde se encontra a primeira parcela de vinha de 26880m² (dos 31.806 m² totais) e complementado pelo usofruto de mais 32000m² onde se encontra a segunda parcela de vinha de 6.700 m² (terreno localizado a 1,2km da adega) em plena produção, localizada no coração do Alentejo – uma das regiões vitivinícolas mais reconhecidas de Portugal.

A quinta dedica-se à produção de vinhos DOC Alentejo (CVRA), com quatro marcas registadas e um histórico comprovado de qualidade e consistência.

Infraestruturas e Produção
Adega totalmente equipada com cerca de 240 m² úteis, pronta para vinificação.

Zona de produção moderna com cubas de fermentação e zona de estágio de vinhos e cave de armazenamento com elevador de carga, ambos climatizados.

Vinha produtiva equipada com sistema de rega gota-a-gota de gestão remota, garantindo eficiência e sustentabilidade.

Tanque de água com capacidade de 12.000 litros e furo com aproximadamente 60 metros de profundidade, assegurando autonomia hídrica.

Equipamentos
Equipamento de topo disponível em inventário (sob consulta), garantindo a continuidade imediata da produção em padrões de alta qualidade.

Ideal para investidores, produtores ou enófilos que procuram um projeto vinícola consolidado e pronto a expandir.

A Boutique Adega é vendida em simultâneo e obrigatoriamente com o Monte Alentejano (https://leonor-rebellodeandrade./imoveis/montemor-o-novo/moradia/montemor-o-novo-1)de 9 assoalhadas com cerca de 32000m² de terreno (pelo valor adicional de €1 200 000), do qual a empresa já tem usufruto e onde se encontra a segunda parcela de vinha de 6700m². Tem igualmente usufruto Licença AL que se tem provado lucrativa e com ótimas referências.

Mais informações e detalhes técnicos disponíveis mediante contacto.

Related Properties

Encantador Monte Alentejano e Quinta Vinícola

Évora > Montemor-o-Novo

Encantador Monte Alentejano e Quinta Vinícola

Ref: 86384492

€1.200.000



Évora > Montemor-o-Novo

MORADIA ANTÃO VAZ - T3+1 - Montemor-o-Novo

Ref: 86500432

€1.570.000



Évora > Montemor-o-Novo

Empreendimento - L'AND VINEYARDS - Montemor-O-Novo

Ref: 86492154

€1.570.000



Évora > Montemor-o-Novo

MORADIA ALICANTE BOUSCHET - T4+1 - Montemor-o-Novo

Ref: 86492688

€1.590.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt