**RealKasa® eXp®**

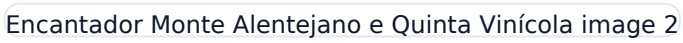
Real Estate Solutions

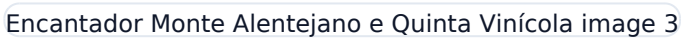
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

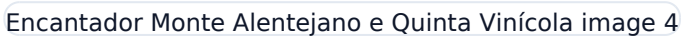
# Encantador Monte Alentejano e Quinta Vinícola

Ref: 86384492 | Évora > Montemor-o-Novo


Encantador Monte Alentejano e Quinta Vinícola


Encantador Monte Alentejano e Quinta Vinícola image 2


Encantador Monte Alentejano e Quinta Vinícola image 3


Encantador Monte Alentejano e Quinta Vinícola image 4

## €1.200.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Casa/Moradia |
| **Quartos** | 6 | **wc** | 4 |
| **Área** | 313 m2 | **Total de divisões** | 9 |
| **Varanda** | Yes | **Terraço** | Yes |
| **Aquecimento** | Elétrico | **Área de construção** | 313 m2 |

## Description

Características Principais

Tipologia: Moradia T6 (2 suítes)

Área total do terreno: 32.750 m²

Área coberta: 490 m²

Área de vinha: 6.700 m²

Piscina de 10m x 5m (prof de 1,4m a 2,4m) e total privacidade / Pomar / Cozinha exterior / Garagem fechada / Armazém agrícola / estacionamento exterior para 6 ou 7 carros

Licença de Alojamento Local (AL)

Ambiente rural, tranquilo e com excelente rentabilidade turística

Descrição Geral

Ao entrar pelos portões elétricos vai descobrir um verdadeiro refúgio no coração do Alentejo.

O hall de entrada é amplo e luminoso, separando a zona social da área privada da casa.

Na zona social, encontra-se:

Sala de jantar com salamandra e espaço generoso para receber;

Cozinha rústica mas moderna, com despensa espaçosa e excelentes condições para quem aprecia cozinhar;

Primeiro salão com grande lareira em tijolo e acesso direto ao alpendre;

Alpendre e jardim com zonas distintas para refeições, lazer e brincadeiras.

A casa conta ainda com um salão de inverno com salamandra, perfeito para criar diferentes ambientes, como área de leitura, jogos ou escritório.

Na zona privada, dois corredores conduzem aos quartos, incluindo duas suítes, ambas com lareira, um toque de conforto e elegância. Possuem ainda uma área separada de roupeiros.

Exterior

Alpendre coberto com vista para o jardim e para a cozinha exterior, ideal para churrascos durante todo o ano;

Relvado amplo e seguro para crianças;

Piscina 10m x 5m (profundidade de 1,40m a 2,40m)com total privacidade, rodeada duma ampla área de lazer e com vista panorâmica sobre o campo alentejano, o local perfeito para relaxar, receber amigos ou desfrutar dos longos dias de sol;

Casa de banho exterior e recantos ajardinados ideais para criar zonas de leitura, bar ou descanso;

Garagem fechada com acesso direto ao jardim;

Armazém de apoio agrícola, ideal para arrumos, equipamentos ou pequenas produções.

Área Agrícola

Pomar com grande variedade de árvores de fruto: figueiras, laranjeiras, limoeiros, nespereiras, cerejeiras, entre outras;

32300m² de terreno dos quais já tem 6700m² de vinha integrada na adega que fica a 1,200km desta propriedade e que produz 4 marcas registadas de vinho DOC Alentejo;

A adega (empresa) é propriedade dos mesmos donos e deverá ser adquirida em simultâneo (pelo valor adicional de €795 000)com o monte.
https://leonor-rebellodeandrade./imoveis/montemor-o-novo/moradia/montemor-o-novo-12

2 furos de 100 m de profundidade que abastecem a casa e a área agrícola;

3 fossas sépticas para águas sanitárias;

Propriedade totalmente vedada e murada.

Conforto e Segurança

Ar condicionado / Sistema de alarme / Portadas interiores Manutenção prática e funcional

Localização

Situada a cerca de 5 km do centro de Montemor-o-Novo, onde encontra todos os serviços essenciais (comércio, restaurantes, escolas e centro de saúde).
Apenas 30 minutos de Évora, 1 hora do Aeroporto de Lisboa e 1 hora das praias da Comporta/Troia, uma localização privilegiada que combina tranquilidade rural e proximidade urbana.

Ideal Para

Viver com conforto no campo

Investir num projeto turístico rural

Produzir o seu próprio vinho

Desfrutar de férias tranquilas no Alentejo

Uma quinta única, onde o charme da vida rural se une ao conforto moderno. Com uma piscina ampla com vistas deslumbrantes sobre o campo alentejano, o sonho está à sua espera, a poucos minutos de Montemor-o-Novo, 30mins de Évora e a uma hora de Lisboa ou do mar.

## Related Properties

Adega com certificado de Vinho de Denominação de Origem Controlada - Alentejo

Évora > Montemor-o-Novo

**Adega com certificado de Vinho de Denominação de Origem Controlada - Alentejo**

Ref: 86384770

€795.000



Évora > Montemor-o-Novo

**MORADIA ANTÃO VAZ - T3+1 - Montemor-o-Novo**

Ref: 86500432

€1.570.000



Évora > Montemor-o-Novo

**Empreendimento - L'AND VINEYARDS - Montemor-O-Novo**

Ref: 86492154

€1.570.000



Évora > Montemor-o-Novo

**MORADIA ALICANTE BOUSCHET - T4+1 - Montemor-o-Novo**

Ref: 86492688

€1.590.000


**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt