RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Villa no Algarve, renovada em 2023. 4 q, 2 c de banho, 108 m² em terr. de 1.100 m². Ampliação até 300 m². Jardim virado a sul, piscina, perto do Aeroporto de Faro. Ideal para Airbnb ou família.

Ref: 86370650 | Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)






€560.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	2
Área	108 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	108 m2

Description

Moradia Isolada com Licença de Ampliação – Oportunidade Única de Investimento no Algarve
Localização e Envolvente

Inserida numa zona tranquila e verdejante, a apenas 7 minutos de carro do Aeroporto de Faro, encontra-se esta moradia isolada totalmente renovada. A sua localização é particularmente privilegiada: próxima da praia, do centro comercial e do centro histórico de Faro, mas ao mesmo tempo com toda a privacidade e serenidade que se espera de uma propriedade independente.

A região oferece excelente acessibilidade e um clima atrativo, tornando esta moradia ideal tanto para residência permanente como para alojamento de férias ou investimento com elevado potencial de rentabilidade.

Características da Moradia

A propriedade encontra-se implantada num amplo terreno de 1.100 m² e possui uma área de construção de 108 m².
Em 2023 foi concluída uma renovação integral, na qual se combinaram materiais de alta qualidade e equipamentos modernos, resultando numa habitação confortável, luminosa e funcional.

A moradia é composta por:

Quatro quartos, com excelente luminosidade natural e distribuição prática

Duas casas de banho modernas, totalmente renovadas

Amplo jardim virado a sul, ideal para lazer e convívio ao ar livre

Piscina amovível, perfeita para os dias quentes de verão

Terreno totalmente vedado, com portão elétrico com comando à distância

Ambiente pet-friendly, com muito espaço exterior

Graças à orientação a sul, o jardim usufrui de luz solar durante todo o dia, reforçando o ambiente acolhedor e convidativo da moradia.

Potencial de Ampliação

Um dos aspetos mais atrativos desta propriedade é a licença existente para ampliar a área edificável até 300 m².

Esta possibilidade abre espaço para vários cenários de desenvolvimento, nomeadamente:

Criação de uma moradia familiar de maiores dimensões, com áreas adicionais de lazer

Construção de alojamentos independentes ou chalés para arrendamento turístico

Desenvolvimento de um pequeno projeto turístico com várias unidades, ideal para arrendamento através de Airbnb, Booking.com ou outras plataformas semelhantes

O terreno adjacente oferece condições ideais para expansão adicional ou para a construção de unidades complementares, aumentando significativamente o valor global do investimento.

Potencial de Investimento

Esta moradia oferece não apenas uma ambiente residencial confortável, mas também uma excelente oportunidade de investimento.

A combinação de fatores como:

proximidade do aeroporto,

localização privilegiada no Algarve,

potencial legal de ampliação, e

forte mercado de arrendamento local,

torna esta propriedade altamente atrativa para quem procura um retorno sólido a curto e longo prazo.

A moradia pode ser imediatamente habitada ou arrendada, oferecendo simultaneamente a possibilidade de desenvolvimento futuro e valorização do património.

Resumo das Principais Características

Terreno: 1.100 m²

Área de construção: 108 m² (expansível até 300 m²)

Totalmente renovada em 2023

4 quartos e 2 casas de banho

Jardim virado a sul com piscina amovível

Terreno totalmente vedado com portão elétrico

Zona tranquila, a apenas 7 minutos do Aeroporto de Faro

Próxima da praia, centro comercial e centro de Faro

Excelentes condições para alojamento local / Airbnb

Ambiente pet-friendly

Conclusão

Esta moradia isolada combina conforto moderno, potencial de ampliação e valorização imobiliária, situando-se numa das localizações mais desejadas do Algarve.

Quer procure uma residência permanente sob o sol do sul de Portugal, uma segunda casa com potencial de rendimento, ou um investimento estratégico no crescente mercado imobiliário do Algarve, esta propriedade reúne todas essas qualidades.

Uma oportunidade rara para viver, desfrutar e investir numa das regiões mais encantadoras do Algarve.

Related Properties



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno Urbano com Potencial em Estoi, Faro, Algarve.

Ref: 86437322

€180.000

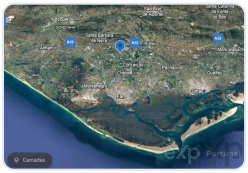


Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Dois terrenos rústicos planos, vendidos em conjunto, com 7120 m²

Ref: 87291404

€182.000



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno misto em Vale Da Mó, Conceição e Estoi, Faro, Algarve, Portugal,

Ref: 85506459

€210.000



Faro > Faro > União das freguesias de Faro (Sé e São Pedro)

Terreno Misto com Ruína | Potencial para Projeto Personalizado

Ref: 86799022

€220.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt