RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

T1 - Rua Arsenal. Baixa - Lisboa

Ref: 86361837 | Lisboa > Lisboa > Misericórdia









€460.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	1	**wc**	1
Área	46 m2	**Total de divisões**	2
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	46 m2		

Description

Apresentamos este elegante apartamento T1 totalmente renovado, situado na Rua do Arsenal, num edifício histórico cuidadosamente preservado, no coração de uma das zonas mais prestigiadas de Lisboa, o Chiado.
Com tetos altos, grandes janelas e abundante luz natural, este imóvel alia o charme tradicional lisboeta ao conforto contemporâneo, proporcionando uma atmosfera única e acolhedora.
Características principais:
• Área privativa: 46 m², com aproveitamento inteligente do espaço
• Sala luminosa e elegante, perfeita para receber e relaxar
• Cozinha moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade
• Quarto confortável, com roupeiro e toque de charme graças ao papel de parede tropical
• Casa de banho contemporânea, com materiais premium e design sofisticado
• Elevador no edifício, proporcionando maior comodidade
O edifício conta com zonas comuns revestidas a madeira, azulejos tradicionais portugueses, paredes em pedra e escadaria interior histórica, preservando a alma lisboeta com elegância.
Localização privilegiada
Localizado na emblemática Rua do Arsenal, no coração do Chiado, este apartamento encontra-se a poucos minutos de:
• Praça do Rossio
• Avenida da Liberdade
• Rua Augusta e Praça do Comércio
• Cais do Sodré e margens do Rio Tejo
Com acesso facilitado a transportes públicos, comércio local, restaurantes, teatros e museus, oferece uma experiência de vida cosmopolita e autêntica.
Potencial de investimento
Este imóvel é ideal para:
• Quem procura viver numa localização premium, no centro de Lisboa
• Investidores que pretendam um ativo de elevada rentabilidade, numa das zonas mais valorizadas da cidade
Agende já a sua visita e descubra este espaço único no coração de Lisboa.
Uma oportunidade rara de viver (ou investir) num imóvel com história, charme e sofisticação.

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

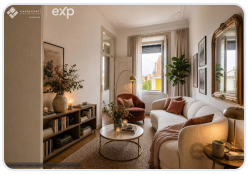


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt