

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Apartamento T1. Venda - À Praça Município. Lisboa

Ref: 86361837 | Lisboa > Lisboa > Misericórdia



€460.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Apartamento
Quartos	1	wc	1
Área	46 m2	Total de divisões	2
Varanda	Yes	Aquecimento	Elétrico
Área de construção	46 m2		

Description

Apresentamos este elegante apartamento T1 totalmente renovado, localizado na Rua do Arsenal, num edifício histórico cuidadosamente preservado, no coração de uma das zonas mais prestigiadas de Lisboa, Chiado. Com tetos altos, grandes janelas e muita luz natural, este imóvel combina o charme tradicional lisboeta com o conforto contemporâneo, proporcionando uma atmosfera única e acolhedora.

Características principais:

- Área privativa: 46 m², com aproveitamento inteligente dos espaços
- Sala luminosa, decorada com elegância, perfeita para receber e relaxar
- Cozinha moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade
- Quarto confortável, roupeiro e toque de charme em papel de parede tropical
- Casa de banho contemporânea, com materiais premium e design sofisticado
- Elevador no edifício para maior comodidade

O edifício apresenta zonas comuns com pavimento em madeira, azulejos tradicionais portugueses, paredes em pedra e escadaria interior histórica, preservando a alma lisboeta com elegância.

Localização privilegiada

Situado na emblemática Rua do Arsenal, no coração do Chiado, este apartamento encontra-se a poucos minutos de:

- Praça do Rossio
- Avenida da Liberdade
- Rua Augusta e Praça do Comércio
- Cais do Sodré e margens do Rio Tejo

Com acesso facilitado a transportes públicos, comércio local, restaurantes, teatros e museus, oferece uma experiência de vida cosmopolita e autêntica.

Potencial de investimento

Este imóvel é ideal para:

- Quem procura viver numa localização premium, no centro de Lisboa
- Investidores que desejam um ativo de elevada rentabilidade, numa das zonas mais valorizadas da cidade

Agende já a sua visita e descubra este espaço único no coração de Lisboa.

Uma oportunidade rara de viver (ou investir) num imóvel com história, charme e sofisticação.

<https://jf-misericordia.pt/misericordia/historia>

Related Properties



Lisboa > Lisboa

Casa T2 acolhedora à venda em Lisboa

Ref: 87275001

€207.500



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000



Lisboa > Lisboa

T1 + 1 em Campolide - Charme lisboeta e qualidade de vida junto às Amoreiras

Ref: 86914849

€340.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/86361837>