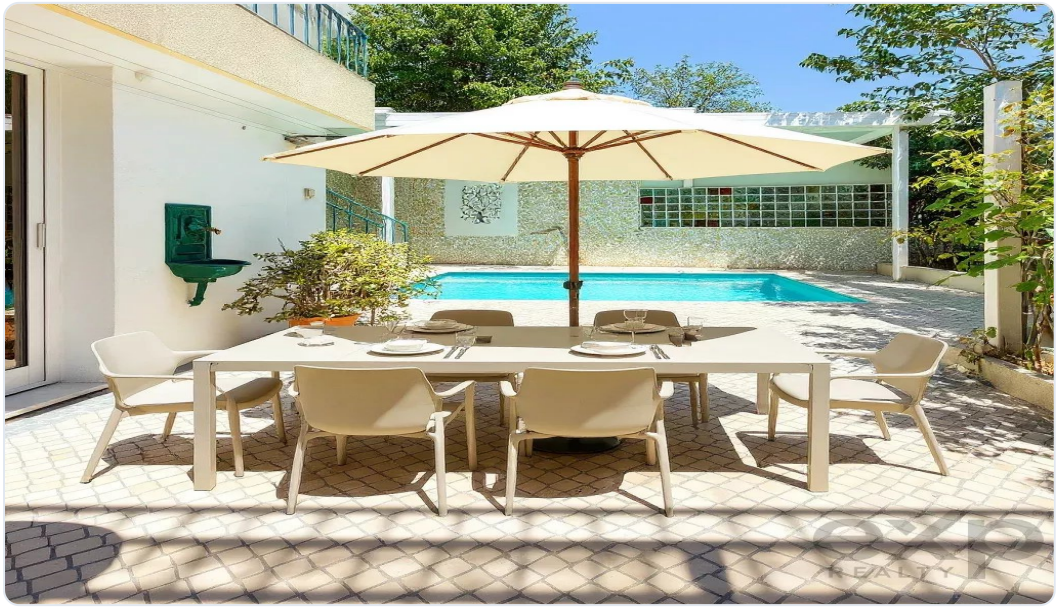
RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

UMA OPORTUNIDADE ÚNICA DE INVESTIR NA PENHA DE FRANÇA!

Ref: 86356707 | Lisboa > Lisboa > Penha de França









€1.190.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	5
Área	276,93 m2	**Total de divisões**	9
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Água quente	**Área de construção**	276,93 m2

Description

Esta moradia *T3+2*, em *perfeito estado de conservação* (com casas de banho e cozinha, renovadas em 2020), é muito mais do que aparenta à primeira vista. Com uma localização central e uma oferta de *m² ao melhor preço da Penha de França*, este imóvel destaca-se como uma *oportunidade imbatível para investidores visionários*.

PORQUÊ ESTA MORADIA?*
Localização Premium*: No coração da Penha de França, uma das zonas mais procuradas de Lisboa.
Valor por m² inigualável*: Não encontrará um espaço com melhor custo-benefício nesta área.

AS POSSIBILIDADES SÃO INFINITAS*

Com o seu espaço *T3+2 ampliado* e *infraestruturas bem pensadas*, esta moradia oferece inúmeras opções de rentabilidade.

Venha explorar formas de maximizar o retorno do investimento, como:

AIRBNB ou Guest-House*: Aproveite o número de divisões e os espaços existentes para transformar este imóvel numa Guest-House de sucesso.
Arrendamento ao quarto*: Ideal para profissionais e estudantes que valorizam a centralidade e comodidades do bairro.
Espaço estudantil/República*: Crie um ambiente inspirador para jovens com espaços partilhados e funcionais. A cave pode facilmente tornar-se um *moderno espaço de co-working* integrado e com serviços partilhados!
Viver em comunidade*: Faça da moradia um espaço único e funcional, com quartos privados e excelentes áreas comuns (duas cozinhas e um bar partilhadas).

ESPAÇOS E CARACTERÍSTICAS QUE IMPRESSIONAM

5 Casas de Banho + *Duche adicional para colaboradores*: Perfeito para um uso flexível e eficiente.
2 Cozinhas completas: Ideais para gestão de grandes grupos, arrendamento ao quarto ou co-living.
Tipologia: *T3+2 = T5 com potencial para ser um T7*, com aproveitamento máximo da área construída.
Estado: Em *perfeitas condições de utilização*.
Renovações recentes: Casas de banho totalmente renovadas e cozinha em *2020*.
*Cave multifuncional: *Um espaço ideal para *co-working*, ginásio privado ou área comum.
Versatilidade: A disposição do imóvel permite que vários investimentos estratégicos possam ser concretizados.

INVESTIMENTO DE ELEVADO POTENCIAL
Com *m² ao melhor preço da Penha de França*, disposição única e em *excelente estado*, este imóvel oferece um *retorno financeiro potencial notável* quer através de arrendamento, quer como empreendimento turístico.

*Contacte-nos já para explorar as infinitas possibilidades deste imóvel na Penha de França! Não deixe escapar esta excelente oportunidade.

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000

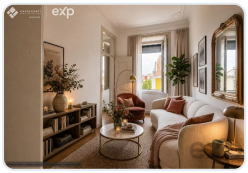


Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt