RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Lote para Construção em Maçã. Sesimbra

Ref: 86353356 | Setúbal > Sesimbra









€119.900

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	540 m2	**Área do terreno**	540 m2

Description

Lote de 540 m² para construção de moradia unifamiliar – Sítio da Maçã. Rua da Macieira. Sesimbra

Apresenta-se uma excelente oportunidade para construir a casa dos seus sonhos numa das zonas mais tranquilas e agradáveis de Sesimbra. Este lote urbano. com 540 m² de área. destina-se à construção de uma moradia unifamiliar. oferecendo o equilíbrio perfeito entre a serenidade do campo e a proximidade das praias e serviços essenciais.

Envolvência e localização

Localizado no Sítio da Maçã. na Rua da Macieira. este terreno insere-se numa zona predominantemente residencial. caracterizada por um ambiente calmo. seguro e com boa vizinhança. Rodeado por espaços verdes e pela paisagem natural da Serra da Arrábida. proporciona um cenário ideal para quem valoriza a natureza. o ar puro e o bem-estar.

A poucos minutos encontra-se o centro de Sesimbra. com o seu comércio tradicional. escolas. restaurantes. supermercados e todas as comodidades do dia a dia. As belas praias de Sesimbra e Meco ficam a curta distância. assim como o Parque Augusto Pólvora. perfeito para passeios ao ar livre. atividades em família e prática de desporto.

A ligação à A2 e à EN378 permite um rápido acesso a Lisboa. Setúbal e Almada. tornando este local ideal tanto para residência permanente como para refúgio de fim de semana.

Potencial do lote

Com 540 m² de área total. o terreno oferece condições ideais para a construção de uma moradia moderna e funcional. com jardim. piscina. zona de lazer e estacionamento privativo. A boa exposição solar e a topografia favorável permitem aproveitar ao máximo a luz natural e criar um espaço harmonioso e confortável.

A baixa densidade de construção da envolvente garante privacidade e uma sensação constante de tranquilidade. tornando este lote uma excelente escolha para quem procura um estilo de vida equilibrado e próximo da natureza.

Principais destaques

Localização calma e residencial

Proximidade às praias e à Serra da Arrábida

Boas acessibilidades a Lisboa e arredores

Possibilidade de construção personalizada

Ambiente familiar. seguro e rodeado de natureza

Excelente potencial de valorização imobiliária

Se procura um terreno com espaço. localização e potencial para construir uma moradia à sua medida. este lote no Sítio da Maçã é a oportunidade certa. Uma escolha perfeita para quem valoriza qualidade de vida. conforto e contacto com a

natureza. sem abdicar da proximidade aos centros urbanos.

Related Properties



Setúbal > Sesimbra

Apartamento T1 - Portugal/Lisboa - South Bay/Sesimbra

Ref: 87391920

€270.000



Setúbal > Sesimbra

Excelentes Lotes Com Projeto Aprovado

Ref: 86678154

€350.000



Setúbal > Sesimbra

Sesimbra Moradia Isolada T3 com Piscina

Ref: 87430094

€575.000



Setúbal > Sesimbra

Terrenos com projeto aprovado

Ref: 86006815

€990.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt