RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

8Pines – Aroeira | Moradia A3 (T3/T4) | Moradia nova com piscina privativa

Ref: 86347658 | Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda









€1.190.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	2
Área	227 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	227 m2

Description

Integrada no exclusivo empreendimento 8Pines, na Avenida António Pedro, na Aroeira, a curta distância da Avenida do Mar e das praias da Fonte da Telha, a Moradia A3 é uma das oito moradias geminadas da autoria do arquiteto Bruno Câmara.
Pensada ao detalhe para assegurar total privacidade, conta com jardim, piscina e pátios privativos, sem confrontação direta com as restantes moradias, um ambiente sereno, elegante e reservado.
Desenvolvida em dois pisos, evidencia volumes generosos, muita luz natural e uma relação contínua entre interior e exterior, sublinhada por materiais nobres como pedra natural, vidro e madeira.
Composição:

Piso térreo: ampla sala de estar, cozinha, escritório/quarto (na configuração T4), instalação social, arrumos, pátio interior e acesso direto ao jardim e à piscina.
Piso 1: suíte principal com instalação sanitária, dois quartos, casa de banho de apoio e duas varandas.

Áreas:

Lote: 417 m²
Área bruta de construção: 229 m²
Área útil de habitação: 171 m²
Piscina privativa: 2,25 × 7,50 m
Garagem e amplos espaços verdes privativos

A 5 minutos da praia e a 25 minutos de Lisboa pela A33.
Início da construção previsto para a primeira semana de julho de 2026, com prazo estimado de execução de 24 meses.
Preço de pré-lançamento: 1 190 000 €. Os preços serão atualizados em fases definidas ao longo da construção, de acordo com o plano de comercialização do promotor, uma oportunidade rara para garantir esta moradia ao seu valor mais vantajoso.
Imagens virtuais (infografias 3D) de carácter meramente ilustrativo.

Related Properties



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

Almada - Loja a funcionar para venda

Ref: 87443057

€150.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Laranjeiro e Feijó

Loja no coração do Laranjeiro

Ref: 87449722

€170.000

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Setúbal > Almada > Costa da Caparica

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Ref: 87285417

€220.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

T2 remodelado, luminoso e cheio de personalidade em Almada

Ref: 87423197

€330.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt