RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

8Pines – Aroeira | Moradia B1 (T3/T4) com piscina | Pré-lançamento

Ref: 86343949 | Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda









€1.260.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	3
Área	250 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	250 m2

Description

Inserida no exclusivo empreendimento 8Pines, na Avenida António Pedro, na Aroeira, a poucos minutos da Avenida do Mar e das praias da Fonte da Telha, a Moradia B1 é uma das oito moradias geminadas do projeto, da autoria do arquiteto Bruno Câmara.
Concebida para garantir total privacidade, dispõe de jardim próprio, piscina e pátios privativos, sem confrontação direta com as restantes, um ambiente elegante, sereno e reservado.
Distribuída por dois pisos, distingue-se pelos volumes generosos, pela abundante luz natural e pela ligação fluida entre interior e exterior, valorizada por materiais nobres como pedra natural, vidro e madeira.
Composição:

Piso térreo: ampla sala de estar, cozinha, escritório/quarto (na configuração T4), instalação social, pátio interior e ligação direta ao jardim e à piscina.
Piso 1: suíte principal com instalação sanitária, dois quartos, casa de banho de apoio e duas varandas (uma delas com 16 m²).

Áreas:

Lote: 460 m²
Área bruta de construção: 251 m²
Área útil de habitação: 167 m²
Piscina privativa: 3,0 × 7,42 m
Garagem e amplos espaços verdes privativos

A apenas 5 minutos da praia e a 25 minutos de Lisboa pela A33.
Início da construção previsto para a primeira semana de julho de 2026, com prazo estimado de execução de 24 meses.
Preço de pré-lançamento: 1 260 000 €. Os preços serão atualizados em fases definidas ao longo da construção, de acordo com o plano de comercialização do promotor, uma oportunidade rara para garantir esta moradia ao seu valor mais vantajoso.
Imagens virtuais (infografias 3D) de carácter meramente ilustrativo.
▸ Variante com cave (T5 / 3 pisos): substituir a composição e os valores por: piso adicional em cave com sala de estar, cozinha, quarto, instalação sanitária e pátio interior; área bruta de construção de 326 m²; tipologia T4/T5; preço de pré-lançamento de 1 560 000 €.

Related Properties



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

Almada - Loja a funcionar para venda

Ref: 87443057

€150.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Laranjeiro e Feijó

Loja no coração do Laranjeiro

Ref: 87449722

€170.000

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Setúbal > Almada > Costa da Caparica

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Ref: 87285417

€220.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

T2 remodelado, luminoso e cheio de personalidade em Almada

Ref: 87423197

€330.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt