RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

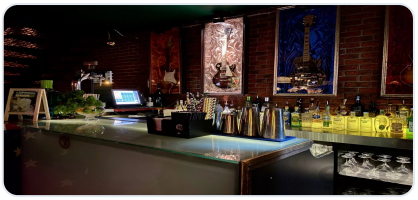
BAR, DISCOTECA, CASA DE ESPETACULOS / CONCERTOS, Amora, Seixal, Margem Sul

Ref: 86283627 | Setúbal > Seixal > Amora









€775.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Escritório
Quartos	1	**wc**	3
Área	391 m2	**Total de divisões**	8
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Elétrico	**Área de construção**	391 m2

Description

Imagine investir num negócio pronto a gerar retorno imediato, num espaço que combina charme, localização estratégica e uma clientela fiel. Este bar é muito mais do que um estabelecimento comercial, é um ponto de encontro, uma experiência sensorial e uma oportunidade de rentabilidade para quem deseja atuar no setor da restauração e lazer.

E por isso, hoje apresento-vos este espaço comercial único, aproveitando 2 imóveis reconstruídos de raiz através de uma construção sustentável com ICF (Insulated Concrete Forms), com 391 m² de área bruta (250 m² no piso térreo mais 141 m² no piso superior), com uma decoração artística personalizada, desenvolvida e construída exclusivamente para este espaço para que fosse funcional, atrativo e adaptado ao contexto, mas ao mesmo tempo realçando o compromisso em criar um espaço com qualidade, requinte e bom gosto, onde em cada canto, encontra detalhes impressionantes que o incentiva a viajar no tempo, porque de repente está no espaço dedicado ao tributo ao cinema, em outro num típico bar ingleses, e em outro parecer estar num bar americano. Só mesmo visitando para sentir esta experiência...

No piso térreo:
Encontra 3 bares com decorações distintas e completamente equipados (tal como pode ver pelas fotos), pista de dança central em madeira jatobá, com um pé-direito de 8 m, 5 espaços com decorações distintas recheadas de histórias, com mesas, cadeiras, pufes e sofás com estilos de configurações únicas, espaço para o Dj, escadas de acesso ao piso superior, Wc para Homens, espaço para colocar um palco para concertos ao vivo, onde atuam com frequência várias bandas com temas originais, e ainda acesso a um espaço exterior com cerca de 75 m² (não contabilizados na área bruta assinalada), ideal para quem gosta de apanhar um pouco de ar/fresco e/ou fumar um cigarro, enquanto continua a degustar o seu Drink.

No piso Superior:
Ao subir as escadas, encontra o Wc das senhoras, e vários espaços mais privados (camarotes) com vista panorâmica para toda a pista de dança e esplendor deste espaço.

Este bar não é apenas um lugar para vir ouvir uma música e beber um copo, mas sim um convite a um estilo de vida noturna diferente, onde a harmonia da decoração e o ambiente acolhedor se encontram. É o lugar onde irá ter prazer em desenvolver o seu negócio nesta área, ou devido ao potencial do espaço, poderá criar um restaurante temático tipo “Hard Rock Café” para almoços e jantares, onde todos os clientes antes de irem para casa, deixam-se ficara mais um pouco para um sarau musical ao sabor de delicioso drink.. até porque a noite ainda é uma criança...

Com localização excelente, inserido numa das zonas mais dinâmicas e vibrantes da margem sul em pleno crescimento e onde está previsto uma grande requalificação urbana em toda a orla fluvial, incluso com nova ponte.

Porque deve agendar já uma visita? Este é o momento ideal para quem procura um investimento inteligente com uma excelente oportunidade para dar continuidade a uma história de sucesso, mantendo a ligação emocional já criada com a comunidade, e com a possibilidade de imprimir o seu próprio estilo e elevar ainda mais o prestígio e potencial deste bar. Não se trata apenas de comprar um imóvel comercial, mas sim de abraçar um projeto com alma, com resultados imediatos e expansão no futuro, aproveitando as tendências do mercado em termos turísticos, experiências gastronómicas e eventos privados/empresariais.

Nota 1: Este espaço é vendido completamente equipado e decorado tal como se vê nas fotos e vídeo, e em pleno funcionamento, reduzindo assim tempo e capital para arrancar.

Nota 2: Motivo da venda – Saúde, por isso, uma oportunidade rara para uma aquisição rápida e com transição facilitada.

==========
Sobre nós:

A " - Luxury Real Estate, está presente no mercado imobiliário sempre com muito "sucesso há mais de 29 anos, tendo-se especializado no segmento “Prime” na vertente Habitação e produtos de Investimento em Portugal e Brasil.

Oferece uma gama diversificada de serviços de qualidade aos clientes, garantindo todo o acompanhamento na seleção de propriedades, quer na compra, venda ou arrendamento, assessoria jurídica e tributária, obtenção de financiamento bancário e acompanhamento durante todo o processo, bem como outros serviços conexos.

Num trabalho de estreita cooperação desenvolvido com o nosso escritório associado à “EXP Realty”, estamos presentes em mais de 28 países em conjunto com os nossos colegas internacionais, e com a nossa equipa de consultores nacionais estamos presentes em todo o território nacional, em particular nos locais privilegiados de Lisboa, Cascais, Estoril, Oeiras, Carcavelos, Carnaxide, Sintra, Ericeira, Costa do Alentejo, Algarve, Porto, Braga e Ponte Lima.

Temos um serviço inovador “Concierge 360”:
- Serviço de mudanças e armazenamento temporário;
- Projeto de decoração de interiores;
- “Home Staging”;
- Remodelações de grande e pequeno porte;
- Serviço de limpeza do imóvel;
- Apoio ao financiamento bancário;
- Apoio jurídico de acordo com as suas necessidades.
- Serviço de “Relocation”;

Related Properties



Setúbal > Seixal > Amora

Apartamento moderno T1 em Amora com acabamentos premium

Ref: 87486020

€275.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T0 - SEIXAL

Ref: 85949150

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Oportunidade Única de Investimento no UPon Bay

Ref: 86056308

€305.000



Setúbal > Seixal > União das freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires

Apartamento T 1 - SEIXAL

Ref: 85949147

€325.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt