RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Excepcional Penthouse T2 no último andar com um amplo terraço. Centro histórico de Portimão.

Ref: 86219852 | Faro > Portimão









€450.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Apartamento
Quartos	2	**Área**	120 m2
Total de divisões	3	**Varanda**	Yes
Área de construção	120 m2		

Description

- EXCLUSIVO -

Elegante apartamento de dois quartos no último andar com amplo terraço, no coração do centro histórico de Portimão.

No coração do centro histórico de Portimão, em uma rua tranquila de sentido único, descubra este magnífico apartamento de um quarto localizado no último andar de um pequeno prédio de quatro andares com elevador.

Espaçoso, luminoso e com excelente orientação leste-oeste, este apartamento se destaca por suas generosas proporções e autêntico caráter português. Azulejos tradicionais, lareira, janelas em arco e detalhes em ferro forjado conferem-lhe uma identidade e atmosfera únicas, raramente encontradas no mercado.

A ampla e particularmente luminosa sala de estar permite a criação de diversos ambientes, como sala de estar e jantar. Abre-se generosamente para o exterior e possui vários acessos diretos ao terraço.

O terraço é, sem dúvida, um dos destaques do apartamento. Com generosos 50 metros quadrados, estende-se por todo o comprimento do apartamento e é parcialmente coberto, oferecendo uma verdadeira extensão da área de convivência. Decorado com azulejos portugueses e trabalhos em ferro forjado, o apartamento oferece uma variedade de espaços para refeições, entretenimento ou simplesmente para desfrutar do clima do Algarve.

A perfeita integração entre os espaços interiores e exteriores cria uma agradável sensação de lar no coração da cidade.

A cozinha moderna, espaçosa e totalmente equipada oferece amplo espaço de armazenamento e uma área de trabalho particularmente funcional.

A generosa suíte principal, com seus inúmeros armários, possui banheiro privativo com pia dupla e box amplo. Oferece ainda espaço suficiente para criar uma área de relaxamento ou um escritório em casa.

Um segundo quarto, atualmente utilizado como escritório, e um segundo banheiro com chuveiro completam a área habitável.

O apartamento também inclui uma varanda com área de serviço e espaço para armazenamento.

Para o máximo conforto durante todo o ano, todos os cômodos possuem ar-condicionado reversível e persianas, e as janelas são de vidro duplo.

O apartamento está sendo vendido totalmente mobiliado e decorado com bom gosto.

Outra característica particularmente interessante: o imóvel possui um amplo sótão localizado diretamente acima do apartamento, que ocupa toda a sua área e oferece um espaço adicional significativo.

Uma localização privilegiada
Situado no coração de Portimão, o apartamento fica a uma curta distância a pé de lojas, do mercado municipal, de restaurantes e da zona pedonal, permitindo-lhe desfrutar plenamente do vibrante centro da cidade.

Último andar, amplo terraço, elevador, orientação leste-oeste, dimensões generosas e charme português: uma combinação rara para um apartamento com verdadeira personalidade no coração de Portimão.

Um imóvel para descobrir e apreciar plenamente a sua amplitude, a abundante luz natural e a atmosfera única do seu terraço.

Related Properties



Faro > Portimão

Portimão - T2 com 65m² com grande garagem individual

Ref: 87213507

€250.000



Faro > Portimão

ZENITH Residences

Ref: 86187321

€251.000



Faro > Portimão > Alvor

Apartamento T1 totalmente reformado e mobiliado em Alvor

Ref: 87494685

€298.000



Faro > Portimão

Pasteleria E Pizzeria, Terraço, Parking Praia 300 M

Ref: 85506714

€320.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt