

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia privada com 3 quartos e vista para o mar na Luz, Algarve

Ref: 86180112 | Faro > Lagos > Luz



€990.000

Bedrooms	3	Bathrooms	5
Area	194 m2	Business type	sale

Description

Descubra esta encantadora e distinta moradia com 3 quartos e 4 casas de banho, situada numa das zonas mais procuradas. Rodeada por uma vegetação luxuriante e uma flora vibrante, esta propriedade oferece a melhor casa privada da rua, com privacidade e tranquilidade - uma impressão imediata de uma casa verdadeiramente especial assim que se entra. Situada apenas a quatro filas da beira-mar, combina a serenidade da vida costeira com a praticidade, apenas a 10 minutos a pé do centro da Luz e da cidade vizinha de Lagos.

Anteriormente licenciada para AL (aluguer de curta duração), esta casa apresenta uma oportunidade de investimento atractiva com excelente potencial de aluguer, tornando-a perfeita para lazer pessoal ou geração de rendimentos num mercado em expansão.

Exteriores:

À chegada, várias entradas da garagem conduzem à porta principal, combinando na perfeição a praticidade com o luxo.

O jardim paisagístico possui árvores altas e maduras que proporcionam privacidade natural, complementadas por árvores de fruto bem cuidadas - alperce, ameixa e limão - bem como ervas aromáticas como o alecrim e o louro. Uma área dedicada à horta, perto da pérgola no parque de estacionamento, convida a produtos frescos cultivados em casa. O espaço exterior inclui uma generosa piscina com pré-instalação de um aquecedor de água para a piscina, com um chuveiro exterior próximo, uma grande área de churrasco com amplo espaço de armazenamento e uma espetacular pérgula virada a sul - um cenário ideal para refeições ao ar livre, entretenimento e reuniões familiares com vistas deslumbrantes sobre o mar e pores-do-sol de cortar a respiração.

Piso superior:

O piso superior possui três quartos espaçosos, incluindo duas suites principais com casas de banho amplas e luminosas e grandes varandas viradas a sul. Cada quarto tem generosos armários embutidos, e os destaques incluem um grande terraço parcialmente coberto - perfeito para dormir ao ar livre durante as noites quentes de verão ou para relaxar com vistas panorâmicas sobre o mar, a piscina e pores-do-sol coloridos.

Rés do chão:

O piso principal foi concebido para conforto e acessibilidade, com um quarto no primeiro andar adequado para hóspedes ou pessoas com mobilidade reduzida, bem como duas casas de banho - uma à entrada e outra dentro da garagem. Uma escadaria e um átrio deslumbrantes conduzem-no a uma sala de estar e cozinha cuidadosamente concebidas, com várias portas que se abrem para os jardins e piscina. A lareira acolhedora na sala de estar assegura o conforto durante todo o ano, ajudando a regular a humidade e a criar uma atmosfera calorosa e acolhedora. A espaçosa cozinha abre-se para um encantador pátio exterior, perfeito para brunches matinais ou serões relaxantes com vista para a piscina e os jardins.

Garagem e espaços adicionais:

A garagem espaçosa foi convertida num estúdio versátil com a sua própria casa de banho e, anteriormente, uma pequena cozinha, ideal como estúdio de artista, ginásio, sala de cinema ou suite de hóspedes. Vários acessos a partir do exterior e através da casa proporcionam conveniência, e o estacionamento adicional fora da rua aumenta a praticidade desta propriedade.

Caraterísticas da propriedade:

Conforto durante todo o ano com ar condicionado split

Lareira e sistema de ventilação eficiente

Janelas com vidros duplos para paz e sossego

Painéis solares para uma vida sustentável

Sistema de alarme de segurança

Gás e eletricidade

Situada num bairro tranquilo

Árvores de fruto, horta e jardins decorativos bem cuidados

Apenas a 10 minutos a pé do centro da Luz, das praias e da cidade de Lagos

Esta espaçosa residência oferece infinitas possibilidades, seja como um retiro privado ou um lucrativo investimento de aluguer. Com amplo estacionamento na rua e áreas exteriores deslumbrantes, é um achado raro numa localização privilegiada.

Nota: algumas fotos incluem representações digitais artísticas para inspirar possíveis acabamentos.

Contacte-nos hoje para marcar uma visita e ver esta propriedade excecional em primeira mão.

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

O Investimento Passivo Definitivo: Unidade Comercial de Alta Rentabilidade no Centro de Lagos

Ref: 86792504

€310.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T2+1 Ecológica Para Um Estilo De Vida Sustentável Em Barão de São João

Ref: 86779003

€500.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Apartamentos Contemporâneos em Lagos

Ref: 86463326

€545.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/86180112>