RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Terreno com vista Tejo

Ref: 86176491 | Setúbal > Almada > Costa da Caparica









€7.000.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	69.000 m2	**Área do terreno**	69.000 m2

Description

Terreno para construção com PIP aprovado pela CMA.
O projeto proposto inclui a construção de um hotel de 4 estrelas (109 quartos), uma residência de estudantes (310 quartos / 620 camas) e um moderno centro de estudos.

Localizado no Monte da Caparica (Almada), o local dispõe de vistas deslumbrantes sobre o Tejo e o Oceano Atlântico, bem como de acessos privilegiados através da N377-1 e do Metro Sul do Tejo. Lisboa e as praias da Costa da Caparica ficam a poucos minutos de distância.

Caraterísticas do projeto :

Terreno: 69.000 m²

Área edificável: 23.361 m² (máximo autorizado: 24.150 m²)

Desenvolvimento de uso misto :
■ Hotel 4* - 109 quartos
■ Residência de estudantes - 310 quartos (620 camas)
■ Centro de estudos moderno

Parque de estacionamento: 396 lugares (200 cobertos + 196 acima do solo)

Espaços verdes integrados, sem obrigação de cedência à Câmara Municipal

Related Properties



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

Almada - Loja a funcionar para venda

Ref: 87443057

€150.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Laranjeiro e Feijó

Loja no coração do Laranjeiro

Ref: 87449722

€170.000

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Setúbal > Almada > Costa da Caparica

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Ref: 87285417

€220.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

T2 remodelado, luminoso e cheio de personalidade em Almada

Ref: 87423197

€330.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt