RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia T5 na Charneca da Caparica em Funcionamento c/ Lic, AL

Ref: 86151267 | Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda









€630.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	2
Área	202,6 m2	**Total de divisões**	6
Varanda	Yes	**Área de construção**	202,6 m2

Description

MORADIA T5 – Charneca da Caparica | Excelente Oportunidade de Investimento!
Se procura um investimento seguro e rentável, esta é a moradia ideal! Localizada no coração da Charneca da Caparica, totalmente decorada e mobilada, com Licença de Alojamento Local (AL) ativa e em funcionamento.

Inserida numa zona calma e com vida própria, esta propriedade é muito procurada por turistas devido à proximidade das deslumbrantes praias da Fonte da Telha e da Costa da Caparica.

Composição do Imóvel
Moradia de 2 pisos com uma área bruta privativa de 220 m², distribuída da seguinte forma:

Rés-do-chão:
Quarto com roupeiro – 10,25 m²

Casa de banho – 4,85 m²

Cozinha – 18,63 m²

Sala de Jantar – 14,39 m²

Sala de Estar – 22,67 m²

Hall e Corredor – 15,17 m²

Despensa – 2,5 m²

Área Exterior:
Estacionamento coberto para 3 carros

Jardim frontal e lateral com árvores de fruto

Zona relvada (sintética) lateral

Telheiro com churrasqueira

1º Andar:
Suite com roupeiro – 21,85 m² + Terraço/Marquise – 12 m²

Quarto com roupeiro – 17,82 m²

Quarto – 13,28 m²

Casa de banho – 12,15 m²

Destaques do Imóvel:

Lareira

Jardim com árvores de fruto ao redor da casa

Zona lateral com relvado sintético e telheiro com churrasqueira

Varanda com churrasqueira, com acesso direto à sala de jantar e cozinha

Garagem coberta para 3 viaturas

Localização Premium:
Situada a poucos minutos das belas praias da região, com uma envolvência repleta de serviços, comércio, restaurantes, supermercados, farmácias, ginásios, escolas e transportes públicos, garantindo mobilidade e qualidade de vida.

Excelente oportunidade de investimento, ideal para:
- Alojamento Local (AL)
- Habitação própria
- Rendimento através de arrendamento de curta ou longa duração

Localização Premium:
Situada a poucos minutos das belas praias da região, com uma envolvência repleta de serviços, comércio, restaurantes, supermercados, farmácias, ginásios, escolas e transportes públicos, garantindo mobilidade e qualidade de vida.

Distâncias e Acessos:
A cerca de 15 km de Lisboa via Ponte 25 de Abril (aproximadamente 20 minutos de carro)

A cerca de 25 km de Lisboa via Ponte Vasco da Gama (aproximadamente 30 minutos de carro)

A cerca de 20 km do Aeroporto de Lisboa via Ponte 25 de Abril (aproximadamente 25 minutos de carro)

A cerca de 28 km do Aeroporto de Lisboa via Ponte Vasco da Gama (aproximadamente 30 minutos de carro)

Related Properties



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

Almada - Loja a funcionar para venda

Ref: 87443057

€150.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Laranjeiro e Feijó

Loja no coração do Laranjeiro

Ref: 87449722

€170.000

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Setúbal > Almada > Costa da Caparica

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Ref: 87285417

€220.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

T2 remodelado, luminoso e cheio de personalidade em Almada

Ref: 87423197

€330.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt