RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Quinta em Arraiolos (Évora)

Ref: 86141659 | Évora > Arraiolos









€498.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	3
Área	172,5 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	172,5 m2		

Description

Propriedade Rural com Alto Potencial para Turismo Rural e AL– Arraiolos, Évora

Situada à entrada da charmosa Vila de Arraiolos, conhecida como a "Cidade dos Tapetes", esta propriedade rural localiza-se na freguesia e concelho de Arraiolos, distrito de Évora. Com uma área total de 23.750 m², trata-se de um prédio misto com grande potencial para desenvolvimento no setor do Turismo Rural.

O terreno é classificado como Cultura Arvense de Sequeiro e possui duas dependências agrícolas:

Uma com 195 m², atualmente em fase de preparação para Alojamento Local (AL);

Outra com 180 m² e obras recentes, apta a funcionar como armazém ou até mesmo como restaurante, mediante viabilidade e licenciamento. A frente da propriedade conta com mais de 600 m², ideal para estacionamento.

A propriedade dispõe de infraestrutura hídrica, poço de água e ligação à rede elétrica.

Inclui ainda uma confortável moradia T2, composta por:

2 suítes espaçosas,

Sala de estar em formato oval, com excelente amplitude,

WC de serviço,

Cozinha e sala de refeições em conceito open space,

Vista deslumbrante para a vila de Arraiolos e para a área arborizada que envolve a propriedade.

A Vila de Arraiolos oferece uma excelente infraestrutura local, com:

Escola primária e secundária,

Creche e infantário,

Posto de saúde e clínica,

Piscinas municipais e centro desportivo com pista de atletismo,

Transportes públicos (autocarros e táxis),

Comércio local, supermercados, restaurantes, lojas e banco.

Com acesso facilitado pela autoestrada A6, a propriedade encontra-se a:

1h15 de Lisboa,

1h da fronteira com Espanha.

Esta é uma oportunidade única para investir num projeto turístico ou simplesmente desfrutar de um refúgio no Alentejo com excelente localização, infraestrutura completa e um elevado potencial de valorização.

Related Properties

No related properties available.

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt