RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

OPORTUNIDADE ÚNICA DE INVESTIMENTO TURÍSTICO NA COSTA OESTE PORTUGUESA – LOURINHÃ Terreno a apenas 200 metros da Praia do Areal

Ref: 86131467 | Lisboa > Lourinhã > União das freguesias de Lourinhã e Atalaia









€2.000.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	8.972 m2	**Área do terreno**	8.972 m2

Description

OPORTUNIDADE ÚNICA DE INVESTIMENTO TURÍSTICO NA COSTA OESTE PORTUGUESA – LOURINHÃ
Terreno a apenas 200 metros da Praia do Areal

Apresentamos um terreno com enorme potencial turístico, localizado numa das zonas mais procuradas do Oeste – Lourinhã, a curta distância da icónica Praia do Areal, reconhecida pela sua beleza natural, excelentes condições para o surf e ambiente familiar.

Características do Terreno:
. Área total: 8.972 m²

. Distância da praia: 200 metros

. Furo de captação de água já realizado

Projeto Aprovado:
. Informação prévia favorável para construção de um empreendimento turístico de excelência com as seguintes características:

. Hotel 4 estrelas, com projeto arquitetônico já deferido pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal

. Apoio e parecer favorável da entidade Turismo de Portugal, I.P.

Capacidade para:
. 32 quartos

. 6 apartamentos de longa duração

. Restaurante

. Sala de conferência

. Piscina exterior

. Piso -1 com lavandaria e áreas técnicas

Um Projeto Visionário numa Zona com Forte Potencial:
. Não existe atualmente nenhum hotel nesta área, o que representa uma oportunidade rara para marcar presença num mercado em crescimento.
. A região Oeste, e em especial a Lourinhã, tem registado uma crescente afluência de turistas, nacionais e internacionais, impulsionada pelas praias, oferta cultural (Dino Parque, património geológico), e proximidade de Lisboa.
. Ideal para investidores que procuram diferenciação, localização premium e retorno sustentável.

Este é o momento certo para investir onde o turismo ainda tem muito espaço para crescer.

Para mais informações ou agendar visita ao local, entre em contacto.

Related Properties



Lisboa > Lourinhã > União das freguesias de Miragaia e Marteleira

O Seu Refúgio Contemporâneo T3 com Piscina Infinita e Vista Panorâmica! (Em Construção)

Ref: 87339809

€480.000



Lisboa > Lourinhã > União das freguesias de Lourinhã e Atalaia

Excelente Armazem em Lourinha

Ref: 87514146

€490.000



Lisboa > Lourinhã > União das freguesias de Lourinhã e Atalaia

Otimo Armazem e terreno em Lourinhã

Ref: 87514155

€590.000



Lisboa > Lourinhã > União das freguesias de Lourinhã e Atalaia

Casa Moderna com Piscina e Acessibilidade na Abelheira

Ref: 86346762

€1.050.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt