RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

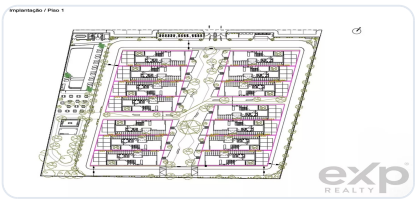
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Terrenos com projeto aprovado

Ref: 86006815 | Setúbal > Sesimbra









€990.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	8.614 m2	**Área do terreno**	8.614 m2

Description

Propomos-lhe um terreno com elevado potencial de desenvolvimento, localizado numa zona residencial tranquila e valorizada de Alto das Vinhas, em Sesimbra. Este imóvel distingue-se por um enquadramento administrativo seguro, sendo comercializado com um projeto de arquitetura aprovado pela Câmara Municipal, bem como com todas as especialidades igualmente aprovadas, de forma independente, permitindo o arranque rápido da obra sem incertezas regulamentares.

O projeto foi concebido para a implementação de um condomínio residencial contemporâneo, aliando funcionalidade, qualidade arquitetónica e conforto, em total sintonia com as exigências do mercado atual.

Características gerais

Área total do terreno: 8 614 m²

Programa residencial: 14 moradias unifamiliares de tipologia T4

Área bruta habitável por unidade: 183 m²

As moradias encontram-se organizadas em duas bandas de 7 unidades, separadas por pátios, garantindo privacidade, luminosidade e conforto.

Espaços privativos

110 m² de espaços exteriores por moradia, incluindo:

Jardim privativo ao nível do rés-do-chão

Varanda no primeiro piso

Espaços e equipamentos comuns

Espaço verde comum, ideal para lazer e convívio

Sala polivalente com 21 m², destinada a atividades comunitárias

Espaço lúdico com 1 271 m², pensado para momentos de recreio e socialização

Área técnica com 238 m², destinada às infraestruturas do condomínio

Percursos pedonais com 456 m², promovendo circulação suave

Arruamento interno com 1 302 m², assegurando acessos eficientes às moradias

Localização estratégica

O terreno beneficia de uma localização privilegiada, combinando tranquilidade e acessibilidade:

A 9 minutos de Azeitão

A 15 minutos de Sesimbra

A 50 minutos de Lisboa

Condições de venda

O imóvel é comercializado com:

Projeto de arquitetura aprovado

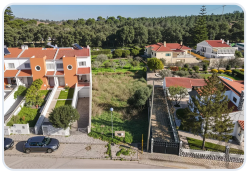
Especialidades aprovadas pela Câmara Municipal de forma independente

Um enquadramento legal claro e seguro, ideal para um investimento estruturado

Trata-se de uma oportunidade rara para promotores e investidores, que pretendem desenvolver um projeto residencial de qualidade numa zona privilegiada.

? Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita. Teremos todo o gosto em acompanhá-lo neste projeto.

Related Properties



Setúbal > Sesimbra

Lote para Construção em Maçã. Sesimbra

Ref: 86353356

€119.900



Setúbal > Sesimbra

Apartamento T1 - Portugal/Lisboa - South Bay/Sesimbra

Ref: 87391920

€270.000



Setúbal > Sesimbra

Excelentes Lotes Com Projeto Aprovado

Ref: 86678154

€350.000



Setúbal > Sesimbra

Sesimbra Moradia Isolada T3 com Piscina

Ref: 87430094

€575.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt