**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

# Moradia contemporânea T6 recém-construída pela Tavira Waterfront

Ref: 85992139 | Faro > Tavira









## €1.195.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Casa/Moradia |
| **Quartos** | 6 | **wc** | 6 |
| **Área** | 314 m2 | **Total de divisões** | 6 |
| **Varanda** | Yes | **Terraço** | Yes |
| **Aquecimento** | Solar | **Área de construção** | 314 m2 |

## Description

Esta espaçosa moradia de seis quartos, recentemente construída, combina um design contemporâneo com um conforto absoluto. Todos os quartos têm casa de banho privativa e acabamentos com uma atenção meticulosa aos detalhes, tornando a propriedade ideal para investimento, vida familiar ou entretenimento. A uma curta distância a pé das comodidades e do centro da histórica cidade romana de Tavira, e apenas a um passo da beira-mar e das salinas da Ria Formosa.

O rés do chão possui uma espaçosa sala de estar banhada por luz natural, uma cozinha de conceito aberto e topo de gama, uma lavandaria, um quarto em suite e uma casa de banho para hóspedes. No exterior, há uma piscina aquecida e uma zona de barbecue, perfeita para as tardes de sol.

No andar de cima, encontrará mais quatro quartos em suite, cada um com um espaço generoso e acesso a varandas através de grandes janelas de correr. Mas a joia da coroa é a suite principal no terceiro andar, que oferece uma vista panorâmica sobre o mar e a Ria Formosa com as suas salinas.

O exterior é tão impressionante como o interior, com janelas de correr e estores eléctricos que garantem segurança e acessibilidade. Mantenha-se ligado à Internet de alta velocidade, perfeita para trabalho e lazer. A propriedade também dá prioridade à acessibilidade com acesso para deficientes, um intercomunicador e um sistema de videofone.

O design moderno da propriedade é complementado por um jardim, uma piscina aquecida e uma garagem espaçosa que pode acomodar quatro carros. Não é apenas uma casa, é um estilo de vida.

As caraterísticas adicionais incluem painéis solares para água quente, um sistema de ar condicionado incorporado, isolamento acústico e térmico, aquecimento e arrefecimento por piso radiante, um sistema central de controlo de estores com persianas eléctricas e uma piscina de 30 m². Esta é mais do que uma casa - é um refúgio de luxo e conforto.

Situada entre a vibrante cidade mercantil de Tavira e a pitoresca aldeia piscatória de Santa Luzia, esta propriedade oferece o melhor de dois mundos.

Tavira, uma encantadora cidade romana, fica apenas a um passeio de lazer. Aqui, pode explorar as ruas empedradas, uma ponte romana, um castelo murado com uma igreja medieval e deliciar-se com uma variedade de restaurantes e bares de topo. Uma curta viagem de ferry de Tavira leva-o até à deslumbrante Ilha de Tavira, uma joia no Oceano Atlântico.

Do outro lado, encontra-se Santa Luzia, conhecida pelos seus pratos de polvo de fazer crescer água na boca e pelas areias douradas da praia do Barril que se estendem por quilómetros.

A propriedade está rodeada por uma paisagem pitoresca e goza de fácil acesso à autoestrada principal e à estrada nacional EN125. Esta liga-o a Espanha, por um lado, e ao Barlavento Algarvio e ao Norte de Portugal, por outro. O aeroporto de Faro fica apenas a trinta minutos de carro e a fronteira espanhola a uns meros vinte minutos.

Mas o verdadeiro encanto desta propriedade reside na sua localização dentro do Parque Natural da Ria Formosa. Este parque é um paraíso para as aves migratórias, e os campos de sal são o lar de flamingos, cegonhas e uma variedade de outras espécies de aves. Os restaurantes locais tiram o máximo partido da abundância do mar, oferecendo menus ricos em marisco fresco. Esta propriedade não é apenas uma casa; é uma porta de entrada para um estilo de vida repleto de

beleza natural e riqueza cultural.

Basta um telefonema para visitar esta maravilhosa propriedade. Estou sempre disponível para organizar uma visita guiada e ajudá-lo a descobrir o encanto desta casa única.

## Related Properties



Faro > Tavira

**Tavira - Moradia (Ruína) para Venda - Propriedade de 12.137 m²**

Ref: 87568819

€180.000



Faro > Tavira

**Centro de Tavira, Ruina T2 para venda**

Ref: 87528223

€195.000



Faro > Tavira

**Apartamento T2 no centro de Tavira**

Ref: 87146121

€250.000



Faro > Tavira

**Exclusivo Apartamento T1 em Tavira: Último Andar com Terraço Privado, Vista Mar e Cidade**

Ref: 87176950

€290.000


**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt