

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia unifamiliar com 2 pisos, quintal, garagem, e terraço.

Ref: 85992079 | Beja > Ferreira do Alentejo > União das freguesias de Ferreira do Alentejo e Canhestros



€150.000

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Casa/Moradia
Quartos	6	wc	2
Área	249,8 m2	Total de divisões	8
Varanda	Yes	Terraço	Yes
Aquecimento	Elétrico	Área de construção	249,8 m2

Description

Descubra esta magnífica propriedade localizada em Ferreira do Alentejo, um imóvel singular que combina história, espaço e potencial num só local. Com uma localização privilegiada no coração desta vila alentejana, a propriedade beneficia da proximidade à autoestrada, oferecendo fácil acesso a outras cidades e à costa atlântica.

Este imóvel, de tipologia T4 +2 quartos interiores , é composto por dois pisos ,mais área exterior com garagem e quintal , proporcionando um equilíbrio perfeito entre espaços interiores e exteriores.

No rés do chão, encontramos uma ampla sala comum, três quartos espaçosos, um escritório funcional, uma cozinha com excelentes áreas, uma despensa prática, instalações sanitárias e zonas de circulação bem distribuídas, criando um ambiente funcional e confortável.

O piso superior oferece uma sala comum adicional, ideal para momentos de convívio, dois quartos, uma segunda cozinha, instalações sanitárias e zonas de circulação, conferindo uma clara separação entre as áreas sociais e privadas, o que proporciona conforto e privacidade .

No exterior, o imóvel dispõe de um amplo quintal com garagem e um forno antigo, que preserva o charme e a autenticidade desta propriedade histórica. Este espaço exterior versátil oferece inúmeras possibilidades, desde zona de lazer até potencial para projetos de reabilitação ou expansão.

Este imóvel possui um valor histórico inestimável, tendo sido a primeira sede dos Bombeiros Voluntários de Ferreira do Alentejo. Sob o comando inicial do saudoso Arnaldo dos Santos Moreira, o quartel funcionou inicialmente na rua Visconde de Ferreira do Alentejo, passando depois para a rua Fialho de Almeida até se fixar, em 1975, no atual Largo dos Bombeiros Voluntários. Esta ligação à história da vila confere ao imóvel um carácter único e uma aura de respeito e tradição.

Graças às suas generosas áreas, configuração funcional e localização estratégica, este imóvel é ideal para investidores e empreendedores, podendo ser adaptado para projetos de alojamento local/ residencial . É igualmente uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia espaçosa e cheia de personalidade, inserida numa vila tranquila, mas com fácil ligação aos principais centros urbanos e à costa.

Não perca a oportunidade de adquirir um imóvel com história, espaço e potencial em Ferreira do Alentejo. Contacte-nos hoje para mais informações e agende a sua visita!

Related Properties



Beja > Ferreira do Alentejo

Prédio com ótima rentabilidade

Ref: 85507401

€490.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/85992079>