# RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

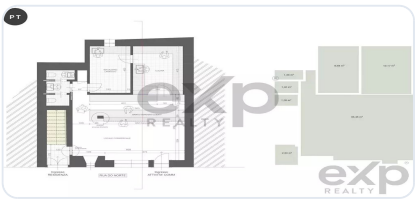
---

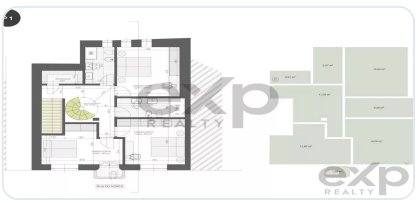
# "Charme no Coração de Ericeira"

Ref: 85949215 | Lisboa > Mafra > Ericeira









## €1.750.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Edifício |
| **Quartos** | 3 | **wc** | 5 |
| **Área** | 240 m2 | **Total de divisões** | 3 |
| **Varanda** | Yes | **Terraço** | Yes |
| **Aquecimento** | Elétrico | **Área de construção** | 240 m2 |

## Description

Encante-se com este magnífico prédio residencial à venda, situado no coração da charmosa Ericeira, Lisboa.

Este imóvel, um projeto aprovado que aguarda remodelação, oferece a oportunidade perfeita para criar a casa dos seus sonhos ou um investimento promissor.

Com uma localização privilegiada no centro da cidade, está rodeado por lojas, escolas, supermercados e ginásios, além de estar perto de praias deslumbrantes e parques públicos.O prédio, com um total de 306 metros quadrados de área construída, está distribuído em um layout triplex, garantindo espaço de sobra para toda a família.

Conta com 3 quartos espaçosos e 3 casas de banho, assegurando o máximo de conforto e privacidade para todos os residentes.

A propriedade possui ainda uma garagem para 2 carros e uma arrecadação, proporcionando comodidade e segurança adicionais.Desfrute das vistas desafogadas e da brisa do mar no terraço de cobertura, ideal para momentos de lazer e relaxamento.

Localizado num edifício antigo, este imóvel combina o charme da tradição com a conveniência moderna, oferecendo janelas voltadas para nascente, noroeste e sudoeste, garantindo ótima luminosidade ao longo do dia.

A totalidade do lote ocupa 310 metros quadrados, garantindo espaço exterior suficiente para eventuais expansões ou o cultivo de um jardim.

Com tráfego acessível e posição estratégica entre locais de referência, este imóvel está pronto para receber sua visão de lar acolhedor em Ericeira.

## Related Properties



Lisboa > Mafra

**Moradia T4 em Condomínio Fechado | Terraço, Garagem Ampla e Excelente Localização junto ao Convento de Mafra**

Ref: 87035720

€575.000

Ericeira - moradia T3 perto do centro.

Lisboa > Mafra > Ericeira

**Ericeira - moradia T3 perto do centro.**

Ref: 85506864

€635.000

T3 com 2 terraços a 900 metros do Centro da Ericeira e da praia.

Lisboa > Mafra > Ericeira

**T3 com 2 terraços a 900 metros do Centro da Ericeira e da praia.**

Ref: 85948548

€650.000



Lisboa > Mafra > Carvoeira

**Moradia isolada T3 com duas suites em lote de 410 m² | Perto da Ericeira e da praia de São Julião**

Ref: 87447261

€660.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt