RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Vende-se Moradia T4 Duplex na primeira linha de mar na Ericeira

Ref: 85948992 | Lisboa > Mafra > Santo Isidoro









€3.450.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	3
Área	405 m2	**Total de divisões**	5
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Gás	**Área de construção**	405 m2

Description

O projeto UJJAYI é composto por um condomínio privado de 13 moradias implantadas no terreno a 350 metros do mar sobre as arribas, localizado em Ribamar a 3 km da Ericeira.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:MORADIAS T4 a T5, todos os quartos em conceito suíte Suite principal entre 44 m² a 70 m² com closet
Área de estar e de refeições entre 89 m² a 115 m²
Garrafeira 'walk in' com refrigeração
SPA com jacuzzi, sauna e banho turco
Sala polivalente que pode ser usada como ginásio, estúdio de yoga ou sala de cinema entre 31 m² a 69 m²
Lavandaria entre 10 m² a 14 m² Garagem para 2 a 4 carros com 'wallbox' para carregamento de veículos elétricos
Sala das Máquinas e sala de apoio entre 15 m² a 33 m²
Piscina privada aquecida entre 48 m² a 69 m² com casa de banho exterior como apoio

DESCRIÇÃO DO EXTERIOR:
CONDOMÍNIO Zona de lazer com jardim com iluminação exterior
Circulação dentro dos jardins com áreas lounge exclusivas
Portão de entrada e vedação para segurança e privacidadeSala de reuniões multiusos de condóminos
Aproveitamento das águas pluviais captadas nos passeios e arruamento comuns, encaminhando-as para um reservatório subterrâneo de 120 000 litros, com o intuito de abastecer o sistema de rega dos jardins das áreas comuns e lavagem dos passeios e arruamento comuns.

EQUIPAMENTOS:O sistema de domótica residencial irá monitorizar e/ou controlar os atributos da casa, como a iluminação, o clima, os sistemas de entretenimento, sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC). Incluindo também segurança residencial, como controlo de acesso, sistemas de alarme e vídeo vigilânciaSistema AVAC (Aquecimento, ventilação e ar condicionado)
Pavimento radiante hidráulico, Bomba de calor com depósito de 950 litros 30 a 35 painéis solares fotovoltaicos por casa (390 a 455 no total) com sistemas de armazenamento de energia comunitários
Proteção contra intrusão, vídeo vigilância, deteção de incêndio na zona da cozinha, deteção de monóxido de carbono na garagem e prevenção de fugas de águaFechaduras inteligentes com impressão digital, código ou chaveRede doméstica com fibra ótica
Janelas térmicas com vidro triplo e caixilharia em alumínio com corte térmico'Blackouts' elétricos exteriores'Cortinas' elétricas interioresControlo automático de portão e porta de garagem por comando ou smartphone

Descalcificador de água para o circuito de abastecimento de água da casa
Central de purificação de água pelo processo de osmose inversa para o circuito de abastecimento de água da cozinhaAproveitamento das águas pluviais captadas em telhados e terraços, encaminhando-as para um reservatório subterrâneo de 25 000 litros

Filtrar e reutilizar águas cinzentas-claras de chuveiros e lavatórios para reutilização em sanitas.

Cozinhas equipadas com eletrodomésticos encastrados Miele: forno, forno a vapor, micro-ondas, placa vitrocerâmica com exaustor integrado, máquina de café, máquina de lavar loiça, frigorífico combinado e garrafeira refrigerada

Lavatórios, banheiras e sanitas italianas Duravit.
Torneiras italianas Fantini

MATERIAIS: Materiais de revestimento exterior: betão aparente, massa pigmentada na tonalidade da terra da região e ripas de madeiraRevestimentos interiores de paredes e tetos em estuque e madeiraPavimentos revestidos a cerâmica italiana Marazzi e madeira

Casas de banho revestidas com cerâmica italiana MarazziTerraços com deck de madeira

APRECIAÇÃO DO IMÓVEL:UJJAYI - ERICEIRA PREMIUM HOMESUMA PROMESSA DE BELEZA E SERENIDADEA promessa de um estilo de vida calmo e relaxante, envolvido pelo reconfortante som da natureza, do mar e da observação privilegiada do pôr do sol brilhante à sua frente. Moradias com alma, repletas de design, inspiração e ambientes únicos.Uma localização esplendorosa e privilegiada que permite manhãs suaves com uma brisa marítima revigorante, inspiradores passeios pelos caminhos pitorescos entre campos verdes e arribas que nos levam pelo cheiro da maresia ao oceano.O projeto UJJAYI é composto por um condomínio privado de 13 moradias implantadas num terreno a 350m do mar sobre as arribas que permite uma verdadeira imersão na natureza através da vista que as moradias proporcionam. O projeto de arquitetura orgânica que tem como base uma preocupação ecológica, de sustentabilidade e qualidade distinta onde predominam inovações futuristas em simbiose com o respeito ao terreno onde o projeto se insere e à natureza envolvente.VISÃO'O nosso foco direcionou-se totalmente para o design, qualidade e proximidade com a natureza, procurando a perfeição através da inovação, arquitetura, design e sustentabilidade. Um projeto de equipa desafiante que resultou num cenário idílio, inspirador e distinto' - Nuno RibeiroA configuração do UJJAYI celebra a criação de um espaço onde a sofisticação, privacidade e tranquilidade se integram, sendo que cada moradia é totalmente independente e diferenciada.O projeto arquitetónico foi criado e desenvolvido pelos arquitetos portugueses Yuri Martinho, Ana Matos e pelos proprietários, Nuno e Sofia Ribeiro.SOBRENo UJJAYI I encontrará uma ligação intemporal com a natureza.Um refúgio exclusivo localizado no coração da Reserva Mundial de Surf da Ericeira, em Ribamar, Lisboa.

UJJAII é o lugar perfeito para desfrutar de um estilo de vida sublime com consciência ambiental e conexão com o ambiente envolvente.
Assumimos um compromisso onde privilegiámos a excelência e a sustentabilidade em cada elemento escolhido, desde o isolamento térmico e acústico aos materiais cuidadosamente selecionados para cada moradia.

As 13 moradias luxuosas primam pelo conforto e pelas espaçosas áreas tendo a imensidão do mar como cenário permanente.
São tipologias T4 e T5 com zonas de jardim privativo, terraços amplos, piscina privativa e zonas de lazer comuns.Projeto desenvolvido com o Gabinete de Arquitectura - Yuma Concept

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:- Áreas retiradas do quadro de áreas da PH.- Imóvel com projeto de arquitetura aprovado, com projeto de especialidades em elaboração e, por este motivo, ainda não é aplicável apresentação do Certificado Energético- Imagens 3D, são apenas demonstrativas do projeto, não poderá ser usadas de forma contratual Toda a informação disponível não dispensa a confirmação por parte da mediadora bem como a consulta da documentação do imóvel.

Related Properties



Lisboa > Mafra

Moradia T4 em Condomínio Fechado | Terraço, Garagem Ampla e Excelente Localização junto ao Convento de Mafra

Ref: 87035720

€575.000

Ericeira - moradia T3 perto do centro.

Lisboa > Mafra > Ericeira

Ericeira - moradia T3 perto do centro.

Ref: 85506864

€635.000

T3 com 2 terraços a 900 metros do Centro da Ericeira e da praia.

Lisboa > Mafra > Ericeira

T3 com 2 terraços a 900 metros do Centro da Ericeira e da praia.

Ref: 85948548

€650.000



Lisboa > Mafra > Carvoeira

Moradia isolada T3 com duas suites em lote de 410 m² | Perto da Ericeira e da praia de São Julião

Ref: 87447261

€660.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt