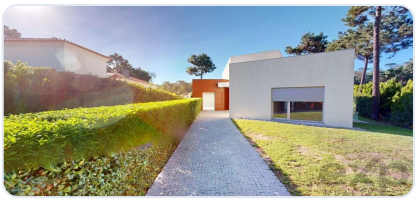
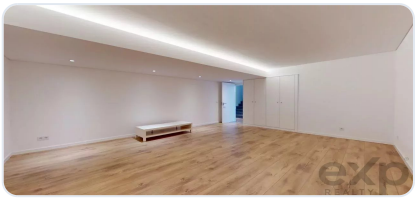
RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Um Investimento Imperdível na Margem Sul de Lisboa - Vivenda de Luxo na Herdade da Aroeira T5 com Piscina e Garagem para 4 Carros.

Ref: 85948452 | Setúbal > Almada > União das freguesias de Charneca de Caparica e Sobreda


€1.950.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	5	**wc**	2
Área	251 m2	**Total de divisões**	6
Varanda	Yes	**Aquecimento**	Elétrico
Área de construção	251 m2		

Description

É com grande entusiasmo que apresentamos esta vivenda de luxo exclusiva, situada na conceituada Herdade da Aroeira.

Este é um investimento que não só promete um retorno atrativo, como também oferece um futuro de valorização altamente rentável.

Destaques do Investimento:
Rendimento Futuro Promissor: A partir de 2025, a renda prevista eleva-se para 9.900€/mês, totalizando 118.800€/ano, atingindo uma yield de 4,8%.
Valorização Potencial: Para além do rendimento estável, a região é aclamada pela significativa valorização, prometendo consideráveis ganhos no valor do ativo ao longo do tempo.Detalhes da Propriedade

Situada num terreno generoso de 1.200m², a vivenda destaca-se pela arquitetura sofisticada e distribuição harmoniosa dos espaços em três andares. Com 5 suítes de luxo, cada uma projetada para maximizar conforto e privacidade, complementadas por dois WC sociais que asseguram total conveniência.Inclui uma garagem espaçosa para quatro viaturas, refletindo o design prático adaptado ao estilo de vida moderno esperado na Herdade da Aroeira.

A área exterior é um autêntico oásis, com uma piscina deslumbrante que promete ser o cenário de momentos inesquecíveis, quer para relaxamento, quer para receções exclusivas de amigos e família.

Localização e Comodidades
Proximidade de Lisboa: Apenas 25 km separam esta propriedade do centro vibrante de Lisboa, oferecendo o equilíbrio perfeito entre exclusividade e conveniência de acesso à capital.

Herdade da Aroeira: Reconhecida pela beleza natural, campos de golfe de classe mundial e uma comunidade que oferece segurança e qualidade de vida inigualáveis.Combinando uma localização privilegiada, design sofisticado e comodidades excecionais, esta propriedade surge como a escolha ideal para quem procura o melhor em termos de estilo de vida de luxo.

Se ambiciona um lar que une espaço, design e tranquilidade numa das áreas mais desejadas da região de Lisboa, esta é a sua oportunidade.ConviteNão perca a chance de se juntar à exclusiva comunidade da Herdade da Aroeira.

Entre em contacto connosco para mais informações e descubra como esta propriedade pode ser o próximo passo em direção ao seu investimento de sonho ou à sua morada de luxo ideal.

Desfrute do seu futuro na Herdade da Aroeira, onde o luxo encontra um potencial de valorização excecional!

Related Properties



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

Almada - Loja a funcionar para venda

Ref: 87443057

€150.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Laranjeiro e Feijó

Loja no coração do Laranjeiro

Ref: 87449722

€170.000

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Setúbal > Almada > Costa da Caparica

Trafaria - Moradia T4 com Vista Mar

Ref: 87285417

€220.000



Setúbal > Almada > União das freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

T2 remodelado, luminoso e cheio de personalidade em Almada

Ref: 87423197

€330.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt