RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Moradia mista com espaço comercial de 150 m², T2 independente e terreno de 2600 m², a 3 km de Loulé, Algarve

Ref: 85793665 | Faro > Loulé






€699.900

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Casa/Moradia
Quartos	4	**wc**	3
Área	300 m2	**Total de divisões**	6
Varanda	Yes	**Terraço**	Yes
Aquecimento	Água quente	**Área de construção**	300 m2

Description

Imóvel de uso misto com enorme potencial de rentabilização, situado a apenas 3 km do centro de Loulé e da Quinta Ombria, em estrada de acesso fácil e com pouco tráfego. A proximidade à A22 e ao Aeroporto Internacional de Faro, a poucos minutos, torna esta propriedade uma localização estratégica no Algarve central, ideal para empresários, investidores ou famílias que pretendam habitar e rentabilizar em simultâneo.

Rés do chão, espaço comercial

Piso térreo com 150 m² totais, atualmente convertido em espaço habitacional com divisórias em pladur de fácil remoção, permitindo recuperar a planta aberta original. Adequado para loja, restaurante, escritório, showroom ou serviços. Inclui zona de sala e cozinha em open space e uma casa de banho completa. Possibilidade de subarrendamento independente.

Primeiro andar, T2 com acesso independente

Apartamento T2 com cerca de 100 m² úteis e entrada autónoma. Composto por hall de entrada, sala com lareira, cozinha bem equipada, dois quartos amplos (um em suite com roupeiro embutido) e segunda casa de banho completa. Acesso por alpendre corrido com vista para a natureza, espaço exterior privado ideal para refeições ao ar livre. A localização da cozinha na extremidade do alpendre abre possibilidade de ampliação futura.

Terreno e logradouro, mais de 2600 m²

Propriedade totalmente vedada com portão elétrico e pátio de acesso em calçada portuguesa. O terreno de mais de 2600 m² apresenta jardim com árvores de fruto tropicais e elevado potencial de transformação: estacionamento privativo ou comercial, horta, pomar, área de lazer, construção adicional (sujeito a licenciamento) ou arrendamento do espaço. Uma das propriedades com maior margem de aproveitamento disponíveis na zona.

Related Properties



Faro > Loulé

Terreno urbano com ruína

Ref: 86492159

€215.000

Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação – Elevado Potencial – Centro Histórico de Quarteira

Faro > Loulé > Quarteira

Terreno Urbano com Ruína para Reabilitação – Elevado Potencial – Centro Histórico de Quarteira

Ref: 86657580

€219.000



Faro > Loulé > Quarteira

Vilamoura, Algarve - T1 em condomínio com piscinas

Ref: 87355435

€339.000



Faro > Loulé > Quarteira

Apartamento T1 em condomínio com piscinas, Vilamoura, Algarve, Portugal

Ref: 86940784

€349.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt