RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

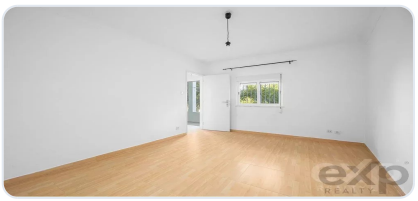
Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

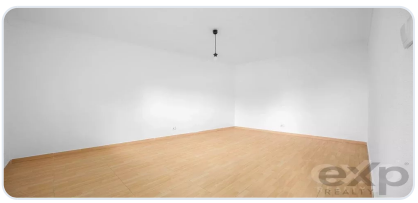
Prédio com ótima rentabilidade

Ref: 85507401 | Beja > Ferreira do Alentejo









€490.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Edifício
Quartos	10	**Área**	191 m2
Total de divisões	10	**Varanda**	Yes
Área de construção	191 m2		

Description

Este prédio localizado em Odivelas, na área da Encosta da Luz, é uma excelente oportunidade de investimento, especialmente para aqueles que buscam rentabilidade consistente e potencial de valorização futura. A propriedade está situada em um bairro que está em fase final de urbanização do ponto de vista documental, o que sugere um potencial de crescimento significativo nos próximos anos.Descrição do Imóvel:-Estrutura e Unidades: O prédio é composto por quatro frações, das quais três estão atualmente alugadas, gerando um rendimento mensal de 2.000 €. As frações possuem características distintas: - Cave Direita:* T1 arrendado por 500 € - Cave Esquerda:* T1 arrendado por 600 € - Rés do Chão Direito:* T2 arrendado por 410 € - Rés do Chão Esquerdo:* T2 atualmente vago, oferecendo potencial para ajuste de renda ou renovação - Sótão: T1 Livre - Características do Terreno: O prédio está situado em um terreno de 615 m², o que oferece espaço para futura construção ou expansão, aumentando ainda mais o potencial de rentabilidade do investimento.- Visão Geral e Localização: O imóvel oferece uma vista magnífica, aproveitando a localização privilegiada na Serra da Luz. A área circundante, em processo de urbanização, promete melhorias infraestruturais e comodidades adicionais, que podem contribuir para a valorização do imóvel a médio e longo prazo.Este prédio é ideal para investidores que procuram uma propriedade com rendimento imediato e potencial de desenvolvimento futuro. A combinação de unidades já alugadas e espaço para novas construções faz desta uma oportunidade atraente no mercado imobiliário de Odivelas.

Related Properties

No related properties available.

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060
Email: info@realkasa.pt