RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Lote de construção em Odiáxere Central para construção de apartamentos ou villas

Ref: 85507201 | Faro > Lagos > Odiáxere









€549.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	1.512 m2	**Total de divisões**	1
Área do terreno	1.512 m2		

Description

Este raro terreno urbano de alta rentabilidade está situado no coração de Odiáxere. Oferecendo uma grande área urbana de 1.512m², este é um dos maiores lotes de construção disponíveis no centro da cidade, combinando o charme tradicional da aldeia com a proximidade imediata de Lagos.

Principais destaques do investimento:
- Localização estratégica: situada diretamente no Largo da Liberdade, ao lado da histórica Igreja de Nossa Senhora da Conceição, além de eventos culturais ao longo do ano.

- Transporte: acesso imediato à N125 e apenas 5 minutos da autoestrada A22. Autocarros locais também param nas proximidades.

- Proximidade de destaque: 5 minutos da praia da Meia Praia e do prestigioso Palmares Golf Resort; 10 minutos do centro de Lagos.

- Visões intocadas: orientações para o sul, leste e oeste que oferecem vistas para campos verdes protegidos.

- Potencial de desenvolvimento & especificações: verificado pelo arquiteto do Conselho de Lagos e por uma pesquisa de engenharia independente, o site oferece potencial de alta densidade flexível para o seguinte:

Parâmetros de construção: máximo de 3 andares.

Índice de Utilização (IU): 0,50.

- Versatilidade nas opções de construção: ideal para um complexo de casas geminadas, um edifício de apartamentos multifamiliares (com capacidade para estacionamento subterrâneo e piscina) ou uma extensa propriedade privada.

Estilo de vida & comodidades:
Odiáxere é uma área de alta demanda para investidores que buscam a sensação de "Portugal autêntico" sem sacrificar conveniência. O lote fica a uma caminhada de excelentes restaurantes locais, farmácias, escolas e supermercados.

Nota: A renderização digital fornecida é meramente ilustrativa e não constitui um projeto aprovado.

Garanta este ativo único hoje. Entre em contato conosco para uma pesquisa financeira profissional, relatório de construção e uma brochura de propriedades disponíveis mediante solicitação.

Related Properties



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

T1+1 no Centro Histórico de Lagos com AL

Ref: 87539840

€289.000



Faro > Lagos > Luz

Uma oportunidade rara de viver na Praia da Luz

Ref: 87567380

€395.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Moradia T4 de Topo com Jardim e Garagem no Sargaçal, Lagos

Ref: 87447538

€499.000



Faro > Lagos > São Gonçalo de Lagos

Lagos, Porto de Mós - Lote Exclusivo

Ref: 86703530

€510.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt