

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Empreendimento Hoteleiro com 15ha , 2.º Projeto INOVADOR 32 ha

Ref: 85506985 | Faro > Faro > Faro



**€3.500.000**

Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Terreno
Quartos	-	wc	-
Área	146.300 m2		

## Description

---

Apresenta-se um Empreendimento Turístico com cerca de 15 hectares numa das zonas algarvias mais apreciadas por várias comunidades estrangeiras.

A zona é na freguesia de Santa Bárbara de Nexe, concelho de Faro.

O desenvolvimento turístico que o Algarve tem conhecido e em específico a freguesia de Santa Bárbara de Nexe, freguesia do barrocal, estrategicamente colocada entre o litoral e a serra, com o mar ao fundo, disfrutando de uma imensa paisagem que se desenrola ao longo de quilómetros, no litoral da costa algarvia, e também no seu interior, com vales e montes proporcionando a calma e o sossego tão característicos do Algarve interior, tem, de facto, vindo a atrair muitos residentes de diferentes nacionalidades.

Esta propriedade com projeto aprovado para um Resort Hotel 5 Estrelas contempla o seguinte:

- Área total de terreno

- 146.300 m<sup>2</sup>;

- Área total de construção - 19.957 m<sup>2</sup>;

83 apartamentos (suítes seniores e júniores), com a possibilidade de serem apresentados como 146 unidades;

- 160 camas fixas aprovadas, com mais 152 camas convertíveis, perfaz a capacidade máxima de 312 camas;

- 7 restaurantes;

- Sala de concertos; - 4 Salas de conferência;

- Salas de SPA, relaxamento e ginásio; - 2 piscinas cobertas; - 2 piscinas exteriores;

- Campo de golfe de 9 buracos e indoor; - Campos de ténis;

- Lagos e cascatas de água; - Garagem subterrânea;

- Mini-golf e simulador de golfe;

- Petanca;

- CiclismoEste projeto para um resort com um design inovador e diferente, oferece um ambiente de tranquilidade e bem-estar para todos os que procuram relax e descanso. Vastas instalações de lazer e equipamentos são projetados para proporcionar diversão e bem-estar, deixando para trás o stress diário, oferecem aos clientes locais e internacionais a possibilidade de desfrutarem de umas férias de sonho num resort com estilo de vida exclusivo que incentiva à prática do desporto e atividades recreativas.

Há, ainda, a possibilidade de um segundo projeto num terreno adicional com 320.000 metros quadrados a menos de 1km de distância do primeiro. Neste segundo projeto consta:A criação de um polo de ACTIVIDADES LIGADAS À SAÚDE ( zona A com edifícios para as clínicas ) complementado por um NÚCLEO DE UNIDADES DE HABITAÇÃO ( zona B, implementada com blocos de apartamento e lotes com tipologias T3 e T4 ou aldeamento);Um pólo de atividades ligadas à saúde será complementado por atividades do tipo de recuperação fisioterápica e de mobilidade com zona desportiva e piscina complementares;

Reaproveitamento das ruínas existentes complementadas por um parque de campismo solução Glamping interligado com as zonas circundantes, promovendo a sua articulação com a instalação de pistas BTT e de manutenção nomeadamente de pistas de obstáculos bem como de espaços de lazer. ( zona C );

Reorganização de uma área para promover a instalação de uma quinta para produção de frutas ( zona D )

Já houve contactos estabelecidos com associações de saúde interessadas neste tipo de oferta de serviços. O Algarve ao oferecer um clima excepcional durante quase todo o ano, o mercado global procura este serviço nesta região de Portugal.

## Related Properties

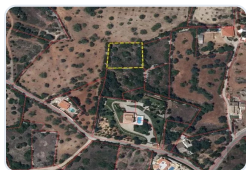


Faro > Faro > Faro

### **Oportunidade de Investimento Única: Novo Empreendimento em Faro, Algarve - Não perca!**

Ref: 85506940

sob consulta



Faro > Faro > Faro

### **Terreno rústico à venda - Santa Bárbara de Nexe (Faro)**

Ref: 86947956

€10.000



Faro > Faro > Faro

### **Terreno Rústico na Amendoeira - Estoi**

Ref: 86652692

€33.500



Faro > Faro > Faro

### **Terreno Rústico em Santa Bárbara de Nexe**

Ref: 8005-517

€36.000

## **RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://test.realkasa.pt/pt/listings/85506985>