RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Terreno Rustico com possibilidade de passar a urbano com área total de 2000 m²

Ref: 85506905 | Lisboa > Lisboa









€2.900.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	2.000 m2	**Área do terreno**	2.000 m2

Description

Excelente localização, entre o Polo Universitário da Ajuda (em expansão), a Fundação Liga, a Associação Humanitária dos Bombeiros da Ajuda e o Parque Florestal de Monsanto.

Mais afastado mas suficientemente próximo localiza-se o Palácio Nacional da Ajuda.

O terreno tem uma configuração de cerca de 22 m de profundidade e 55 m de largura utilizável.

Face às demais condições e limitações constantes dos artigos 49°, 53°, 54° e 55° do Regulamento do Plano Director Municipal de Lisboa, considera-se a possibilidade de construção de um edifício de habitação com cinco pisos, uma frente de cerca de 50 metros e uma profundidade de 15 metros, ficando o remanescente do lote como logradouro.

Esta perspectiva de edificação está conforme a indicação inserida no artigo 54° do Regulamento do PDM , na alínea c) do seu ponto 2), de o IUB (Indice de Utilização Bruto) máximo ser de 2 m²/m² que daria para os 2.000metros totais do terreno uma ocupação em habitação de ± 4.000 m²

Mais infomações entre em contacto.

Related Properties



Lisboa > Lisboa

LOJA Avenidas Muito Central - INVESTIMENTO

Ref: 85966656

€290.000



Lisboa > Lisboa

Apartamento T3 + 1 com sótão proximo ao Polo universitario da Ajuda

Ref: 87438293

€299.000



Lisboa > Lisboa

Excelente T1 novo Centro Lisboa

Ref: 86968970

€335.000



Lisboa > Lisboa

T2 COM VISTA TEJO NA GRAÇA | CHARME AUTÊNTICO NO CORAÇÃO DE LISBOA

Ref: 87114945

€338.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt