RealKasa® eXp®

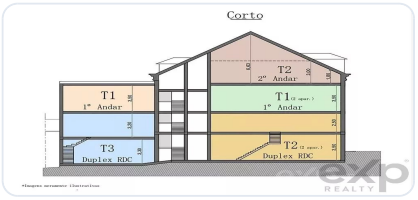
Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

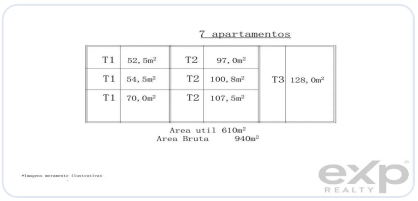
Predio Centro da Cidade Rio 350 m Praia 2,8 Km

Ref: 85506834 | Faro > Portimão









€650.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Edifício
Área	610 m2	**Área de construção**	610 m2

Description

Predio antigo com caráter e grande potencial para reconstrução complete em pleno coração da cidade de Portimão sobre a rua comerciante, parking perto.O Prédio necessita de remodelação.O Prédio com 3 pisos por rés do chão, primeiro e segundo andar, com área bruta de 940 m² para reabilitação, em zona ARU (Área de Reabilitação Urbana).Para compreender totalmente o potencial, foram feitos planos para ver as possibilidades deste edifício no centro da cidade com :Rdc:Dúplex T3- 128 m²; Dúplex T2 - 97 m²; Dúplex T2 - 100,8 m².1 Andar : T1 - 52,5 m²; T1 - 54,5 m²; T1 - 70 m².2 Andar : T2 - 107,5 m²Área util /habitável do prédio 610 m², Área bruta 940 m²Grande oportunidade de investimentoCaracterísticas específicas : Certificado energético: isento, Construído em 1951. Old character building with great potential for complete reconstruction in the heart of the city of Portimão near Pietonne Street with all shops, city services and parking.The building needs a total renovation.The 3-storey building with 1 ground floor, 1st and 2nd floor, with a gross area of 940 m² to rehabilitate, in the ARU area (urban rehabilitation area).To realize the full potential, plans have been made to see the possibilities of this downtown building with:Ground floor:Duplex T3- 128 m²; Duplex T2 - 97 m²; Duplex T2 - 100,8 m².1 Andar : T1 - 52,5 m²; T1 - 54,5 m²; T1 - 70 m².2 Andar : T2 - 107,5 m²Useful/living area of the building 610 m², gross area 940 m²Great investment opportunitySpecifics: Energy certificate: exempt, Built in 1951. Immeuble ancien de caractère avec un grand potentiel de reconstruction complète au coeur de la ville de Portimão à proximité de la rue Pietonne avec tous les commerces, services de la ville et parking.Le bâtiment a besoin d'une rénovation totale.Le bâtiment de 3 étages avec 1 rez-de-chaussée, 1er et 2ème étage, d'une superficie brute de 940 m² à réhabiliter, dans la zone ARU (zone de réhabilitation urbaine).Pour réaliser pleinement le potentiel, des plans ont été réalisés pour voir les possibilités de cet immeuble du centre-ville avec :Rdc :Duplex 4 Pieces- 128 m² ; Duplex 3 Pieces - 97 m² ; Duplex 3 Pieces - 100,8 m².1er étage : 2 Pieces - 52,5 m² ; 2 Pieces - 54,5 m² ; 2 Pieces - 70 m².2ème étage : 3 Pieces - 107,5 m²Surface utile/habitable du bâtiment 610 m², surface brute 940 m²Belle opportunité d'investissementParticularités : Certificat énergétique : exonéré, Construit en 1951.

Related Properties



Faro > Portimão

Portimão - T2 com 65m² com grande garagem individual

Ref: 87213507

€250.000



Faro > Portimão

ZENITH Residences

Ref: 86187321

€251.000



Faro > Portimão > Alvor

Apartamento T1 totalmente reformado e mobiliado em Alvor

Ref: 87494685

€298.000



Faro > Portimão

Pasteleria E Pizzeria, Terraço, Parking Praia 300 M

Ref: 85506714

€320.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt