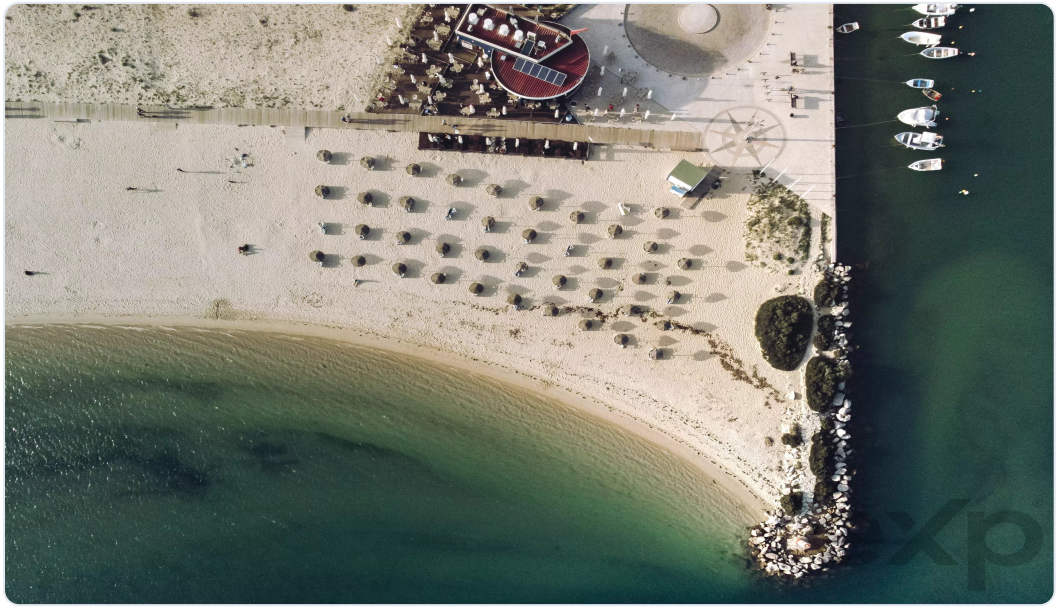
**RealKasa® eXp®**

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

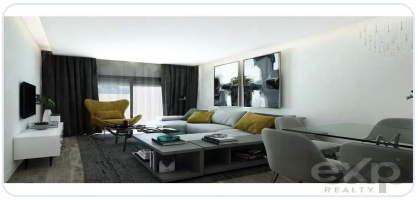
# Moradia V3 com piscina privativa em Fuseta, Algarve, Portugal,

Ref: 85506688 | Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta









## €680.000

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tipo de Negócio** | Venda | **Tipo de Imóvel** | Casa/Moradia |
| **Quartos** | 3 | **wc** | 3 |
| **Área** | 270 m2 | **Total de divisões** | 4 |
| **Varanda** | Yes | **Aquecimento** | Solar |
| **Área de construção** | 270 m2 | | |

## Description

Descubra esta elegante moradia V3 inserida numa exclusiva urbanização de apenas 10 moradias em banda, localizada na tranquila vila da Fuseta, um dos destinos mais autênticos do Algarve. Situada no coração da Ria Formosa e a 2 minutos de praias paradisíacas e praticamente intocadas, esta é a combinação perfeita entre conforto, modernidade e qualidade de vida.

Construída com materiais de elevada qualidade e recorrendo às mais avançadas técnicas de construção, esta moradia foi cuidadosamente projetada para proporcionar máxima funcionalidade, conforto e eficiência energética. Os excelentes isolamentos térmico e acústico garantem um ambiente tranquilo e agradável durante todo o ano.

Cada moradia dispõe de piscina privativa e desenvolve-se em dois pisos, complementados por um magnífico terraço na cobertura.

Rés-do-chão:
- Ampla sala de estar e jantar com acesso direto ao logradouro, piscina e zona de barbecue.
- Cozinha moderna totalmente equipada.
- Quarto com acesso direto ao exterior.
- WC de serviço.
- Lugar de estacionamento privativo no exterior.
- Piscina privada com deck em madeira.

Primeiro Piso:
- Dois quartos em suíte, ambos com acesso a uma varanda com vista mar.
- Hall de distribuição.

Cobertura:
Fantástico terraço com aproximadamente 45 m², ideal para desfrutar do clima privilegiado do Algarve, relaxar ao pôr do sol ou receber familiares e amigos, enquanto aprecia uma deslumbrante vista panorâmica sobre o mar.

Equipamentos e Características:
- Ar condicionado embutido na sala, cozinha e quartos.
- Sistema de domótica.
- Câmaras de vigilância.
- Piso flutuante com aquecimento.
- Sistema de deteção de incêndios.
- Estores elétricos com isolamento térmico.
- Painéis solares para aquecimento de águas.
- Aquecedores de toalhas nas casas de banho.
- Louças sanitárias suspensas.

Se procura uma moradia contemporânea, com acabamentos de excelência, piscina privativa, vista mar e uma localização privilegiada junto à Ria Formosa, esta é uma oportunidade imperdível para habitação própria, casa de férias ou investimento.

Para mais informações ou para agendar a sua visita, entre em contacto connosco. Teremos todo o gosto em apresentar-

lhe esta extraordinária propriedade.

## Related Properties



Faro > Olhão > União das freguesias de Moncarapacho e Fuseta

**T1 em resort em Moncarapacho e Fuseta**

Ref: 85507093

€185.000



Faro > Olhão

**Moradia no centro de Olhão com projecto aprovado.**

Ref: 87005464

€199.900



Faro > Olhão

**TERRENO MISTO rustico/urbano com ruinas a venda em distrito FARO**

Ref: 85506486

€200.000



Faro > Olhão

**Espaço Comercial e de Serviços**

Ref: 85949039

€230.000


**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt