RealKasa® eXp®

Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Investimento com Potencial na Zona Histórica de Portimão!

Ref: 85506577 | Faro > Portimão









€545.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Edifício
Área	180,16 m2	**Área de construção**	180,16 m2

Description

Localizado na charmosa Zona Histórica de Portimão (Zona ARU), este prédio comercial e habitacional possui uma localização privilegiada, no Largo da Câmara Municipal de Portimão e a menos de 200 metros da pitoresca zona ribeirinha, com uma esplanada deslumbrante com vista para o Rio Arade.

Potencial de Rentabilidade:
Com uma área de construção superior a 180 m², esta propriedade já possui rentabilidade com um valor de yield de aproximadamente 6,2%.

Entretanto, o verdadeiro potencial está em investimentos futuros, que podem impulsionar os rendimentos para um impressionante yield de 8 a 10%.

Atrações e Comodidades:Além da sua localização histórica, o prédio oferece fácil acesso e a comodidade de um parqueamento subterrâneo a menos de 30 metros de distância.

No próprio edifício, encontra-se uma vibrante área de restauração, com destaque para um restaurante e uma geladaria.

A região circundante está repleta de vida, com diversos bares, restaurantes, farmácias, clínicas e uma ampla variedade de comércios e serviços à disposição.

Para maior comodidade, uma grande superfície "Pingo Doce" está a apenas 200 metros de distância.Benefícios Fiscais e Certificado Energético:Uma vantagem para atividades comerciais é o benefício fiscal, com IVA reduzido de apenas 6%, especialmente relevante para atividades como um Hostel, dada a localização privilegiada no Centro Histórico. Além disso, o imóvel já possui o Certificado Energético, garantindo eficiência e responsabilidade ambiental.

Oportunidade de Investimento:Esta é uma excelente oportunidade para investidores que buscam diversificar suas atividades comerciais e prestação de serviços.

Contacte-nos hoje mesmo e descubra o verdadeiro potencial deste prédio na Zona ARU!

Related Properties



Faro > Portimão

Portimão - T2 com 65m² com grande garagem individual

Ref: 87213507

€250.000



Faro > Portimão

ZENITH Residences

Ref: 86187321

€251.000



Faro > Portimão > Alvor

Apartamento T1 totalmente reformado e mobiliado em Alvor

Ref: 87494685

€298.000



Faro > Portimão

Pasteleria E Pizzeria, Terraço, Parking Praia 300 M

Ref: 85506714

€320.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt