RealKasa® eXp®

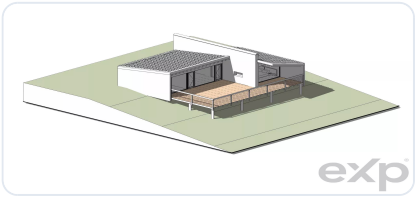
Real Estate Solutions

Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

Excecional Herdade de 65 hectares no Alentejo com potencial de desenvolvimento turístico

Ref: 85506160 | Beja > Odemira > Luzianes-Gare









€898.000

Tipo de Negócio	Venda	**Tipo de Imóvel**	Terreno
Área	649.250 m2	**Área do terreno**	649.250 m2

Description

Descubra uma espetacular propriedade de 65 hectares, situada no coração da deslumbrante paisagem alentejana, no concelho de Odemira. Esta extensa propriedade apresenta uma oportunidade única de investimento para um promotor exigente, oferecendo um potencial excecional para o desenvolvimento do turismo.

O local possui três poços de água, um ribeiro sereno e uma vegetação vibrante e cultivada organicamente, incluindo uma próspera plantação de eucaliptos e campos de lavanda e esteva, todos meticulosamente mantidos livres de toxinas ambientais. Desfrute de vistas panorâmicas de 360 graus de cortar a respiração, abrangendo as colinas e montanhas de Monchique.

A propriedade também beneficia de dois lagos imaculados, habilmente criados pela mesma empresa responsável pelo famoso lago de Santa Clara, um destino popular para desportos aquáticos e recreação familiar.

Ao mesmo tempo que oferece um ambiente tranquilo e natural, a propriedade mantém-se convenientemente localizada perto de comodidades essenciais. Tem também três ruínas registadas com um telhado de infravermelhos recentemente instalado, janelas com vidros duplos e paredes reforçadas.

Destaques da localização:

Apenas a 8 minutos da estrada nacional através de um caminho de terra batida pavimentado e bem conservado
20 minutos do distrito de Faro, 30 minutos do centro de Odemira
45 minutos para as deslumbrantes praias da costa oeste

Esta propriedade excecional de 649.250m² inclui uma proposta de projeto apresentada para um desenvolvimento turístico cuidadosamente planeado, aderindo a regulamentos rigorosos relativos a água e saneamento, materiais de construção, preservação ambiental e impermeabilização mínima do solo. O projeto visa promover um turismo sustentável, minimizando a sua pegada ambiental.

Especificamente, existe a possibilidade de desenvolver um complexo hoteleiro-apartamental de 4 estrelas com uma área bruta de construção de 3.306,40m², acomodando 140 camas em 35 unidades de alojamento (villas). O projeto cumpre o disposto no Regulamento do Plano Diretor Municipal (PDM) de Odemira para os Espaços Agro-Silvo-Pastoris II, nomeadamente nos artigos 59º e 27º.

Principais Aspectos do Empreendimento:

Infra-estruturas autónomas de água e saneamento: Os planos de projeto existentes incluem fossas sépticas seladas para saneamento e um furo para abastecimento de água.
Projeto de construção sustentável: O projeto integra-se no ambiente local, utilizando materiais de origem local, como a ardósia castanha, a taipa, a madeira e as fachadas rebocadas a branco.
Construção de baixa densidade: As alturas dos edifícios são limitadas a um ou dois pisos e a um máximo de 140 camas, para preservar a beleza natural da zona.
O empreendimento inclui 3 edifícios de serviços e 35 unidades de alojamento ou o que o comprador final decidir. As unidades de alojamento podem ser adaptadas para incluir comodidades como um frigorífico, um fogão, um lavatório, um dispositivo de extração de fumos e uma arrecadação.

O projeto proposto privilegia a integração harmoniosa com o ambiente envolvente, dando prioridade à preservação das árvores existentes e minimizando o impacto ambiental global. Os espaços exteriores são constituídos por materiais permeáveis, utilizando caminhos de terra batida e decks de madeira com aberturas para permitir a infiltração natural da água.
As áreas de estacionamento incorporam blocos relvados para minimizar a impermeabilização do solo e manter a integridade ecológica do terreno.

Agende hoje mesmo a sua visita privada para explorar em pleno esta extraordinária oportunidade de investimento.

Planos de terreno detalhados e propostas de projeto estão disponíveis mediante pedido.

Related Properties



Beja > Odemira > Boavista dos Pinheiros

Investimento Imperdível em Odemira

Ref: 85507464

€1.300.000



Beja > Odemira > São Teotónio

Excecional Herdade Equestre - Odemira, Sudoeste Alentejano

Ref: 86739800

€3.750.000

RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

Phone: +351 914064060

Email: info@realkasa.pt